

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme č. 1509003

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom:

so sídlom:
štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Obchodná akadémia - Kereskedelmi Akadémia

Bratislavská 38,932 12 Veľký Meder
Mgr. Alžbeta Horváthová, riaditeľ
00044351
2021002038
SK2021002038
Štátna pokladnica
SK46 8180 0000 0070 0049 4903

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

so sídlom:
štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

SMS TTSK s.r.o.

Starohájska č. 10, 917 01 Trnava
Mgr. Július Fekiač, konateľ
36 851 523
2022470505
SK2022470505
VÚB, a.s.
SK10 0200 0000 0029 7626 7451

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 01.07.2009 podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Zmluvu o nájme č. 1509003 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku pre potreby správy a prevádzky budov a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody TTSK.

II.

PREDMET DODATKU

1. V zmysle čl. VII ods. 2 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 (ďalej len „Dodatok č. 2“) v nasledujúcom znení:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **článok III Zmluvy sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým článkom v nasledujúcom znení:**

III. Predmet a obsah nájmu

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Tento majetok je zároveň predmetom nájmu v zmysle tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom správy a prevádzky budov a technických zariadení spojených s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške **2 272,31 Eur** za kalendárny rok, pričom toto nájomné je splatné vždy 31.12. príslušného kalendárneho roka. Iné plnenia v súvislosti s nájmom sa neposkytujú.

4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2020. do 31.12.2023 .

3. Ďalej sa ruší článok IV ods. 5 a ods. 6 Zmluvy a mení sa nasledovne:

5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe, a to MAGNA TEPLO a. s. v súlade s účelom tejto Zmluvy.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že uzatvorí zmluvu o dodávke a odbere tepla s dodávateľom MAGNA TEPLO a. s., ktorú schválil Trnavský samosprávny kraj.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne dotknuté týmto Dodatkom č. 2, zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.

2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

4. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy uzavretej dňa 01.07.2009.


5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli, bol spísaný na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz súhlasu so znením tohto Dodatku č. 2 pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpisy.

V Trnave, dňa 19.12.2019

V obci Veľké Hany, dňa 19.12.2019

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:



SMS TTSK s.r.o.
Mgr. Július Fekiač
konateľ



Obchodná akadémia -
Kereskedelmi Akadémia,
Bocskaiúvós 38,
Veľký Meder - Nagymegyer

Obchodná akadémia - Kereskedelmi Akadémia
Mgr. Alžbeta Horváthová
riaditeľ