

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajíateľ:

Názov a sídlo:

Mesto Senica – správca Základná škola

Základná škola

Komenského 959, 905 01 Senica

PaedDr. Krzysztofom Siwiecom, riaditeľom školy

Prima banka a.s.

SK61 5600 0000 0092 1457 5003

V zastúpení:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „prenajíateľ“)

34028226

2020958379

a

Nájomca:

meno, priezvisko resp. obchodné meno:

Ivan Žák

v zastúpení:

sídlo:

S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica

IČO/r.č.

11.8.1972

(ako nájomca)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory, a to **telocvičňa Základnej školy**, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Mesta Senica v správe Základnej školy. Táto nehnuteľnosť sa nachádza na Komenského ulici v Senici, v katastrálnom území Senica, zapísaná v LV č. 3353, vedenom na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor (ďalej len „Predmet nájmu“).

Predmet nájmu : **telocvičňa ZŠ**

Účel nájmu: **futbal**

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **01.10.2022 do 31.12. 2022**.
2. Nebytový priestor sa dáva do prenájmu v čase:

každý štvrtok od 19:00 hod. do 20:00 hod.

III.

Cena nájmu

1. Na základe čl. I. bod 2 je celkom **12 hodín** (harmonogram je uvedený v prílohe). Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytnuté služby prenajíateľom (vykurovanie, dodávka vody, WC, elektrická energia, upratovanie) vo výške **15,-€/hod.**

2. Úhrada za nájom a poskytnuté služby bude splatná mesačne alebo na základe vystavenej faktúry **do 13.12.2022** vo výške **180,00 €** na účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú. SK61 5600 0000 0092 1457 5003.
3. V prípade zmien cien energií si prenajímateľ vyhradzuje úpravu ceny za poskytnuté služby.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené s výnimkou dodávky tepla v potrebnom množstve počas školských prázdnin.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal.
3. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté stratou vecí v šatniach a v areáli školy.
4. V prípade škody spôsobenej na školskom majetku nájomcom je tento povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne usmernenia k opatreniu Úradu verejného zdravotníctva SR a usmernenia riaditeľa školy vo veci prevádzky školy a vnútorných školských športovísk.
7. Nájomca je povinný počas mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 zabezpečiť si na vlastné náklady dezinfekčné prostriedky (s virucídnym účinkom) na dezinfekciu rúk a použitých tréningových pomôcok v telocvični, ktoré pravidelne a podľa potreby dezinfikuje!

V.

Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží prenajímateľ Mesto Senica - právne oddelenie, 1 exemplár správcu a 1 exemplár nájomca.
3. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy zo strany nájomcu
 Výpoveď začína plynúť nasledujúcim dňom po dni doručenia.
4. Táto zmluva ruší predchádzajúce zmluvy a dodatky.

V Senici, dňa 05. 10. 2022

.....
prenajímateľ

.....
správca

.....
nájomca