

**Zmluva č.19/2018
o nájme nebytového priestoru**

**uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou, Rosina č. 624
Zastúpený: riaditeľkou školy Mgr. Zuzanou Maniakovou
sídlo: Rosina, 624, 01322
IČO: 37813030 **DIČ:** 2021669617
bankové spojenie: VÚB Žilina **IBAN:** SK97 0200 0000 0016 7065 9853
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Rehabko, s.r.o.
Privátna ambulancia liečebnej rehabilitácie
Zastúpený: PhDr. Michaelou Kotrbancovou
sídlo: Alexandra Rudnaya 23, 010 01 Žilina
IČO: 50795724 **DIČ:** 2120515782
bankové spojenie: SLSP **IBAN:** SK77 0900 0000 0051 3023 7340
(ďalej len nájomca)

**II.
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy o nájme je **telocvičňa ZŠ s MŠ Rosina**.

**III.
Predmet a účel nájmu**

Nájomca bude uvedený priestor užívať na celoslovenskú vzdelávaciu akciu fyzioterapeutov.

**IV.
Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.10.2018 do 13.10.2018.
Telocvičňa sa bude využívať v piatok 12.10.2018 v čase od 12.00 h do 17.00 h a v sobotu 13.10.2018 v čase od 8.00 h do 18.00 h.

**V.
Výška nájomného a spôsob platenia**

- Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán takto:
 - Nájomné a prevádzkové náklady sa určuje vo výške 100€**
 - Cena nájmu sa bude uhrádzať takto:
jednorazovo - podľa vystavenej faktúry bankovým prevodom na hore uvedený účet ZŠ s MŠ Rosina
- V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň.

**VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

- Nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou,

2. prenajatý priestor za prenajímateľa odovzdá a preberá p. Ondák Július, školník - 0915431898,
3. kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne RŠ,
4. prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľky školy porušuje podmienky zmluvy (napr. neplatí nájom, opätovne poškodil zariadenie a pod.) a tiež úpravu cien nájmu vzhľadom na možný pohyb cien, mieru inflácie a devalvácie meny, čo bude vykonané písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaním obidvoma stranami,
5. prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí z priestorov telocvične a školského areálu,
6. nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
7. nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu pred požiarom v súlade s úst. zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane,
8. nájomca je povinný upozorniť riaditeľku školy na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz,
9. nájomca nie je oprávnený ponechať majetok obce do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe,
10. nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične a to najmä: používať v telocvični interiérovú obuv na cvičenie – nevstupovať dovnútra v bežnej obuvi, ktorú používa v exteriéri, dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch školy a zákaz konzumácie alkoholických nápojov,
11. ostatné práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.

VII.

Skončenie nájmu

1. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
3. Zmluva sa môže dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky k zmluve o nájme nebytových priestorov musia byť vyhotovené písomne a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a druhý prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nebola uzatvorená pod tlakom a ani za inak nevýhodných podmienok, preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V Rosine dňa 09.10.2018

.....
nájomca

.....
prenajímateľ