

# **Zmluva č. 39/2016**

## **o nájme nebytových priestorov**

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**  
so sídlom: 036 01 Martin, Hurbanova 27  
zastúpená: Mgr.Pavlom Chovaňákom, riaditeľom  
IČO 30233844  
DIČ 2020592266  
Bankové spojenie VÚB, a.s. Martin  
1662060955/0200  
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Spoločnosť Joga v dennom živote  
pobočka Martin  
Gándhiho 8/15  
036 01 Martin  
V zastúpení: Ing. Milan Bohdan, predseda  
IČO: 30227241  
DIČ: 2021448792  
Kontakt:  
  
(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

### **II.**

#### **Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ ako správca majetku Mesta Martin prenecháva do nájmu zo súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor vstupnej haly v budove Základnej školy s materskou školou, Hurbanova ulica č.27 – súpisné číslo 5009, parcela č.3045/31 v k.ú. Priekopa pri Martine. Spolu s užívaním nebytových priestorov má nájomca právo užívať spoločné zariadenia budovy – sociálne zariadenia.(ďalej len „predmet nájmu“)
- 2) Nájomca využije uvedený prenajatý nebytový priestor za účelom usporiadania jogových cvičení.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

1.Zmluvné strany dojednávajú nájom na sobotu - **15.10.2016** a **29.10.2016** v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod.

2. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

#### **IV.**

#### **Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia**

1) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške **60,-€** za dobu nájmu.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po ukončení nájomného vzťahu na základe fakturácie na účet prenajímateľa číslo: 1662060955/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin, alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou, Hurbanova ul. 27, 036 01 Martin

2) Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu ( t.j. dodávka tepla, el. energie, materiálne zabezpečenie, používanie sociálnych zariadení, upratovanie ).

#### **V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

2) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.

4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5) Nájomca je povinný uhradiť nájomné riadne a včas.

6) Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.

7) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne predpisy a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v plnej výške vlastníkovi.

8) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

#### **VI.**

#### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného môže prenajímateľ vymáhať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

**VII.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná. Nájomná zmluva je účinná 15.10.2016 a 29.10.2016.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 30.09.2016

---

Prenajímateľ

---

Nájomca