

# **Zmluva č. 40/2016**

## **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta Martin, medzi

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou  
so sídlom: 036 01 Martin, Hurbanova 27  
zastúpená: Mgr.Pavlom Chovaňákom, riaditeľom školy  
IČO 30233844  
Bankové spojenie VÚB, a.s. Martin  
1632872653/0200  
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: PREFA invest, a.s.  
Podhradská cesta 2  
038 52 Sučany  
V zastúpení Marek Lukáčik, člen predstavenstva  
IČO: 46 88 77 41  
IČ DPH: SK2023627771

(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

### **II.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1)Prenajímateľ ako správca majetku Mesta Martin prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor v budove Základnej školy, Hurbanova ulica č.27 – súpisné číslo 5009, parcela č.3045/31 v k.ú. Priekopa pri Martine, ktorý pozostáva z priestoru telocvične o celkovej výmere 584 m<sup>2</sup> . Spolu s užívaním nebytových priestorov má nájomca právo užívať spoločné zariadenia budovy - sociálne zariadenia.

2)Nájomca bude užívať uvedený prenajatý nebytový priestor za účelom telovýchovnej, záujmovej, regeneračnej činnosti.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

1.Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou od **15.11.2016** do **27.12.2016**. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojedanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v §9 ods. 2, 3 zák. číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2.Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej písomnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

#### IV.

##### **Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia**

1) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške **42,-€** za dobu nájmu.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe fakturácie v lehote do 30.11.2016 na číslo účtu prenajímateľa: 1662060955/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin, alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou, Hurbanova ulica 27, 036 01 Martin.

2) Cena za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (t.j. dodávka tepla, el. energie, používanie sociálnych zariadení, upratovanie, zabezpečenie dozoru, ) predstavuje za dobu nájmu sumu celkom **84,- €**.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za služby v prípade skutočnosti, zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

Úhradu za služby sa nájomca zaväzuje uhrádzať na základe fakturácie v lehote do 30.11.2016 na účet prenajímateľa číslo: 1632872653/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin, alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou Hurbanova ul. 27, 036 01 Martin.

#### V.

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

###### **A) Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

###### **B) Nájomca je povinný:**

1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.

4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5) Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu v prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

7) Nájomca nesmie prenajať priestory ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

#### VI.

##### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného môže prenajímateľ vymáhať úroky z omeškania podľa úrokovej sadzby 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

## VII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov.

2. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Nájomná zmluva je účinná od **15.11.2016**.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

5. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Výpočtový list zo dňa 8.11.2016.

6. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 8.11.2016.

---

Prenajímateľ

---

Nájomca

## Príloha č. 1

### Výpočtový list úhrady za užívanie nebytových priestorov NZ č.40/2016

**A) Nájomné:  $7 \times 1,5 \text{ hod.} \times 4,- = 42,- \text{ €}$**

Spôsob užívania	výmera ( m <sup>2</sup> )	nájomné ( Sk)
1. telocvičňa	584	42,-€

#### Doba užívania

1,5 hod. týždenne v pondelok od 20.30 hod. do 22.00 hod. v dňoch:

**November:** 14.11.16, 21.11.16, 28.11.16,  
**December:** 06.12.16, 13.12.16, 20.12.16, 27.12.2016.

**B) Služby:  $7 \times 1,5 \text{ hod.} \times 8,- = 84,- \text{ €}$**

a) ústredné kúrenie a TÚK	42,00 €
b) vodné a stočné	12,60 €
c) el. energia	16,80 €
d) iné ( upratovanie a dozor )	12,60 €
Úhrada za dobu nájmu spolu:	<hr/> 84,00 €

**Cena za nájom a služby spolu: 126,00 €.**

V Martine, 8.11.2016

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca