

Zmluva č. 7/2019

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

uzatvorená medzi:

- Prenajímateľom:** Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
Zastúpená: PaedDr. Alexandrom Fecurcom
IČO: 37874101
DIČ: 021635077
Banka : Tatra banka , IBAN SK85 1100 0000 0026 2955 1992
- Nájomcom:** PaedDr. Alexander Jablonský
Třebíčska 14, 066 01 Humenné
Dátum narodenia: 30.05.1942

I.

PREDMET ZMLUVY

- Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ, Laborecká 66, Humenné a je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle paragrafu 3. odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove ZŠ, Laborecká 66, Humenné a to telocvičňa o výmere 636 m² a sociálne zariadenia o výmere 16 m².

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom realizácie športových aktivít - volejbal.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.09.2019 do 29.06.2020 každý pracovný pondelok od 17.00 hod. do 18. hod. t. j. 1 hod.

Cena za 1 hod. nájmu je 14 € a prevádzkové náklady sú 8 €, spolu 22 € /hod.

Mesiac	Dátum	Počet hodín	Cena v €
September 2019	16,23,30	3	66,00
Október	7,14,21,28	4	88,00
November	4,11,18,25	4	88,00
December	2,9,16	3	66,00
Spolu:		14	308,00
Január 2020	13,20,27	3	66,00
Február	10,17,24	3	66,00
Marec	9,16,23,30	4	88,00

Apríl	6,20,27	3	66,00
Máj	4,11,18,25	4	88,00
Jún	1,8,15,22,29	5	110,00
Spolu:		22	484,00

IV. NÁJOMNÉ

Cena za 1 hod. nájmu je 14 € a prevádzkové náklady sú 8 €, spolu 22 € /hod.

Výška nájomného za september - december	308,00 €
za január - jún	484,00 €

V. SPOSOB ÚHRADY

Nájomné bude uhradené na príjmový účet ZŠ, Laborecká 66, Humenné, Tatra banka pobočka Humenné, IBAN SK85 1100 0000 0026 2955 1992

prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného a ďalšie splátky sú podľa rozpisu v tabuľke

Mesiac a rok	Suma v €	Termín úhrady
September 2019	66,00	do 16.09.2019
Október	88,00	do 16.09.2019
November	88,00	do 16.09.2019
December	66,00	do 05.10.2019
Január 2020	66,00	do 05.01.2020
Február	66,00	do 05.02.2020
Marec	88,00	do 05.03.2020
Apríl	66,00	do 05.04.2020
Máj	88,00	do 05.05.2020
Jún	110,00	do 05.06.2020

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Zb. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a zamestnancov školy zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy s prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy /trampky , nie botasky/.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto veci si bude nájomca zodpovedať sám.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningu.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny , normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. 29.06.2020. V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou obidvoch strán.
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom.
4. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, dňa 11.09.2019

Prenajímateľ: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ školy

Nájomca: Mgr. Alexander Jablonský

Súhlas mesta Humenné

.....

PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta