

Zmluvy o dielo ZNH 01/2011

podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi:

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Základná škola Myjava
Štúrova ulica 18
907 01 Myjava**

zastúpené: **Mgr. Foltín Jaroslav riaditeľ školy**

bankové spojenie : **VUB Myjava**
číslo účtu: **1629724254/0200**
IČO: **312 02 802**

Zástupca vo veciach technických: **Mgr. Jaroslav Foltín, riaditeľ školy**
Tel.fax: **034/ 6965407, 034/ 69645401**

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **STAS, s.r.o.**
Sídlo: **Brezovská 459/7, 907 01 Myjava**
Zastúpená: **p. Havlík Branislav st., konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: **UNICreditBank**
číslo účtu: **6627667009/1111**
zapísaný v OR: **Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro. Vložka číslo: 18759/R**
IČO: **36 298 891**
DIČ: **SK 2020189226**
Zástupca vo veciach technických: **Valla Lubomír, Havlík Branislav st.**
Tel.fax: **034/6212152, 034/ 6213301**

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok Obchodného zákonníka pre dielo:
„**Rekonštrukcia II. ZŠ Myjava**“- zborovňa, učebne na I. a II. poschodí, ostatné práce.

- Presný popis a rozsah prác je vymedzený vo výkaze výmer.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu dojednanom zrealizuje celé dielo.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečie.
 4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa technických noriem a predpisov, ktoré sa na dielo vzťahujú.

5. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie zmluvného diela zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany a za škody spôsobené svojou činnosťou tretím osobám .

II.

Čas plnenia

1. Predpokladaný termín realizácie je august - september 2011.
2. Zmluvné termíny uvedené v bode 1. sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - vyššej moci
 - v prípade nepriaznivého počasia
 - v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa
 - vydania príkazov a zákazov správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje , že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu realizácie diela a kvalitu prác.

III.

Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a nadväzujúcich predpisov vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer.
2. Cena je 19 998,20 bez DPH
3 999,64 20 % DPH
23 997,84 s DPH.
3. **Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer .**
4. Zmluvná cena obsahuje cenu celkom za celú realizáciu prác podľa – sumár všetkých položiek , ktorý vychádza z **oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**
5. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska)
6. K zmene ceny môže dôjsť:
 - V prípade zmeny sadzby DPH
 - V prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
 - V prípade nevykonania niektorých prác, vo výkaze výmer, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné
7. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
8. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu (navyac práce) môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Navyac práce môžu byť vykonané výlučne na základe dohody zmluvných strán. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu.
9. Postup úpravy ceny pri zúžení alebo rozšírení prác bude nasledovný:
 - Každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti rozpočtu, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa (v prípade potreby aj projektanta)
 - V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve

s rozpočtom

10. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne
 - Pri položkách, ktoré sa vyskytli v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu
 - Pri položkách, ktoré sa nevyskytli v rozpočte, budú práce oceneného obvyklými cenami v čase realizácie diela
 - Menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu
11. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
12. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
13. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

IV.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce v dvoch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé výmery zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom objednávateľa.
3. **Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.**
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru len za zrealizované a objednávateľom odsúhlasené práce.
5. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy zápisnične:
 - odovzdá zhotoviteľovi stavenisko
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko so všetkými jestvujúcimi nadzemnými a podzemnými stavebnými objektami a inžinierskymi sieťami, určí hranice staveniska, odberné miesta el. prúdu, pitnej vody, určí spôsob ich merania a spôsob úhrady.
3. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou prác, ako napr. oboznámiť sa s miestom realizácie a miestnymi okolnosťami, možnosťou zriadenia staveniska a skladovacích priestorov.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu plnenia predmetu zmluvy v stanovenom rozsahu, v požadovanom termíne a komplexne tak ako je špecifikované v ponuke uchádzača.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky podmienky dohodnuté pred realizáciou.
6. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vlastných prác. Zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a nimi spôsobené škody.
7. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich udržiavanie.
8. Materiály stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky

a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení stavebný denník o vykonaných prácach a dávať k dennému podpisu povereným osobám za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu.
10. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy
Objednávateľ je povinný k zápisom uvedeným v stavebnom denníku vyjadriť sa do troch dní odo dňa vykonania zápisu zhotoviteľom. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho. V prípade, že objednávateľ nereaguje v stanovenom termíne na záznam zhotoviteľa v SD, považuje sa tento akt za súhlas s vyjadrením v SD.
11. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby podľa platných predpisov.

VI.

Preberanie a odovzdávanie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet plnenia zmluvy v dohodnutom rozsahu, čase a v dohodnutej kvalite.
2. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne v stavebnom denníku, že dielo je pripravené na odovzdanie.
3. Objednávateľ prevezme dielo len v tom prípade, ak nemá vady a nedostatky a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
4. K odovzdávaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
 - zápisnicu o odovzdaní
 - certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach (ak budú potrebné)
 - stavebný denník

VII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záruka na predmet obstarávania : **36 mesiacov** od úspešného odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a za škody spôsobené počas realizácie prác a počas záruky objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že max do 7 dní, musí opraviť na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady závady a nedostatky, ktoré sa objavia a budú mu písomne oznámené a vyskytnú sa počas doby záruky. Pri závadách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť sa určuje lehota na opravu max. do 2 dní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný

- vadu bezodplatne odstrániť.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je realizovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami SR.
 6. Počas trvania záruky je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené vady a nedorobky, na ktoré sa záruka vzťahuje.
 7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady na predmete zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
 8. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej právnickej alebo fyzickej osobe oprávnenej podnikáť.

VIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela môže objednávateľ požadovať zaplatiť od zhotoviteľa pokutu za nedodržanie lehoty realizácie 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý týždeň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávatel'a za neuhradenie faktúr v lehote splatnosti, môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávatel'a pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

IX.

Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávatel'a dojednaných v zmluveZhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

X.

Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp., že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a previesť záväzky

zo zmluvy na tretiu osobu.

XI.

Záveréčné ustanovenia


1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom zverejnenia podľa zákona č.546/2010 Zz., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb.Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Myjave dňa: 5. 8. 2011

V Myjave dňa: 5.8. 2011

Za objednávateľa:


Za zhotoviteľa:


.....
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Štúrova 18
907 01 MYJAVA
②

Mgr. Jaroslav Fotín

Riaditeľ školy

STAS, s.r.o.
Brezovská 459/7
907 01 Myjava


.....

Havlík Branislav, st.

konateľ spoločnosti