

ZMLUVA O DIELO č. 012022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Základná umelecká škola Ul. Komenského 807/27, Svidník**
Sídlo: Ul. Komenského 807/27, 089 01 Svidník
Zastúpenie: Mgr. Marcel Prokop, DiS. art., riaditeľ
E-mail: zussvidnik@gmail.com ; marcelprokop@gmail.com
IČO: 36158291
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel.: 0547521129; +421 915 975 393
web: www.zussvidnik.edupage.org
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **JUMI-STAV spol. s r.o.**
Sídlo: **Sov. hrdinov 370, 089 01 Svidník**
Zastúpený: Ing. Juraj Leško, konateľ
E-mail: jumistav@gmail.com,
IČO: 36517216
DIČ:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
Označenie registra: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, zapísaná 26.05.2006
Číslo zápisu: vložka číslo: 17433/P
Tel.: +421 907 629 158
WEB:

(ďalej len: „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako “Zmluvné strany”)

uzatvárajú za nasledovných podmienok túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Oprava ateliéra VO č. 2p**“
2. Miesto vykonania diela je Základná umelecká škola Ul. Komenského 807/27, Svidník, (ďalej len „miesto vykonania diela“).
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, a na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

4. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní – v zákazke s nízkou hodnotu na uskutočnenie stavebných prác: „**Oprava ateliéra č. 2p**“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávateľa. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto zmluvy.

čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

| <i>Etapa</i> | <i>Termín</i> |
|--|---|
| Odovzdanie staveniska: | Najneskôr do 10 dní po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva |
| Začatie prác: | V deň účinnosti tejto zmluvy |
| Kompletné ukončenie prác a odovzdanie diela: | Najneskôr v lehote do 30.04.2022 |

Dátum, kedy nadobudne účinnosť táto zmluva bude objednávateľovi oznámený najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy nadobudne táto zmluva účinnosť.

Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo v súlade s rozpočtom, ktorý vypracoval zhotoviteľ a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo ako príloha č.1.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne v súlade s platnými technickými normami, touto zmluvou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné naviac práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou zmluvou. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tomto ustanovení má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XIII. tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
5. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH 12 909,99 €, slovom dvanásťtisícdeväťstodevät eur a deväťdesiatdeväť centov.

DPH 20% 2 582,00 €, slovom dvetisícpäťstoosemdesiatdva eur a nula centov.

Cena s DPH 15 491,99 €, slovom pätnásťtisícštyristodeväťdesiatjeden eur a deväťdesiatdeväť centov.

Je platcom DPH.

2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek. V prípade porušenia tejto povinnosti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti a tiež má nárok na náhradu škody v plnej výške. Popri tom má objednávateľ nárok odstúpiť pre porušenie povinnosti definovanej v tomto odseku od tejto zmluvy.
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté náklady na:
 - a) cenu práce a cenu materiálov použitých na zhotovenie predmetu zmluvy
 - b) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
4. K zmene tejto ceny môže dôjsť na základe požiadavky objednávateľa a to pri zmene materiálov, pri zmene špecifikácie a rozsahu vykonávaných prác, prípadne pri zmene DPH.

čl. V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr. V cene sú zahrnuté všetky náklady na riadne plnenie zmluvy (cena práce, náklady na všetky dodávky a materiály potrebné pre zhotovenie diela, náklady na dopravu a pod.)
2. Zhotoviteľ môže vykonané práce fakturovať čiastočne podľa odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli v prípade potreby na odklade fakturácie. Objednávateľ sa zaväzuje, že celková cena za dielo bude vyplatená zhotoviteľovi najneskôr v termíne do 31.08.2022
3. Zhotoviteľ je povinný pred predložením faktúry predložiť objednávateľovi v troch (3) vyhotoveniach súpis vykonaných prác na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi súpis vykonaných prác v členení podľa položkového rozpočtu. V prípade, že objednávateľ zistí, že súpis vykonaných prác nezodpovedá skutočnosti, vráti tento súpis vykonaných prác v lehote 5 pracovných dní od ich predloženia dodávateľovi k oprave. Práce a iné úkony, ktoré nezodpovedajú skutočnosti je dodávateľ oprávnený vyúčtovať až po ich odsúhlasení objednávateľom.
4. Splatnosť faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi v súlade so zmluvou. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený na príslušnej faktúre. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa, pokiaľ bola úhrada vykonaná v správnej výške a na účet uvedený vo faktúre. Zhotoviteľ je platcom DPH.
5. Faktúra musí obsahovať všetky všeobecne platné náležitosti účtovného dokladu, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Predmet zmluvy bude financovaný zo zdrojov objednávateľa (ZUŠ Svidník), ak zmluva nadobudne účinnosť.

čl. VI.

Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Pracovníci zhotoviteľa musia rešpektovať bezpečnostné a protipožiarne predpisy objednávateľa a zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a pracovnú spôsobilosť svojich zamestnancov.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za preukázané a vyčíslené škody spôsobené jeho zamestnancami počas zhotovenia diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bezplatne sociálne zázemie pre pracovníkov v nevyhnutnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ bude v čase vykonávania prác rešpektovať a dbať na ochranu zdravia zamestnancov a žiakov školy.
5. Prispôsobí harmonogram svojich stavebných prác prevádzkovým podmienkam organizácie.

Čl. VII.

Odobzanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
3. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele.

čl. VIII.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na celý predmet zmluvy je 24 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. IX.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t. z. nedodá dielo riadne a včas), objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

čl. X.
Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca alebo iná poverená osoba zhotoviteľa a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca alebo iná oprávnená osoba zhotoviteľa a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

čl. XI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po zverejnení zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvný vzťah je možné ukončiť písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
4. Zmluvný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, zmluvný vzťah sa končí ku dňu uvedenému v dohode.
5. Pri ukončení zmluvných vzťahov z viny objednávateľa uhradí tento zhotoviteľovi rozpracovanosť diela a ostatné preukázateľne vzniknuté náklady v súvislosti s prípravou a zabezpečením realizácie diela.
6. Cenová ponuka je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží tri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
8. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
9. Všetka komunikácia objednávateľa a zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zhodli na celom obsahu zmluvy, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Vo Svidníku, dňa

Vo Svidníku, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Marcel Prokop, DiS. art.
riaditeľ školy

.....
Ing. Juraj Leško
konateľ firmy JUMI-STAV spol. s r.o

Príloha č. 1 – Rozpočet po položkách

V prípade účasti skupiny treba, aby zmluva bola podpísaná za každého člena skupiny samostatne, príp., ak bude podpisovať zmluvu splnomocnený zástupca skupiny, je potrebné predložiť plnú moc (originál alebo overenú fotokópiu), v ktorej bude výslovne uvedené, že sa plnomocnenstvo vzťahuje aj na podpis zmluvy s verejným obstarávateľom. Členovia skupiny budú zaviazaní spoločne a nerozdielne)