

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Stred 122, 027 05 Zázrivá
IČO: 37810707, Bankové spojenie: SK7202000000001640656651

zastúpená: **Peter Manco, riaditeľ školy a štatutárny zástupca**
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Monika Barienčíková**
Stred 117, 027 05 Zázrivá
(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu garáž s popisným číslom 3, ktorá sa nachádza v areáli Základnej školy v obci Zázrivá, obecná časť Stred.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú garáž využívať na parkovanie svojho motorového vozidla.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov pred uzavretím tejto zmluvy. Prípadné nedostatky predmetu nájmu musí nájomca namietat' pred uzavretím zmluvy, inak svojím podpisom potvrdí prevzatie predmetu nájmu bez závad. Akékoľvek závady, ktoré vzniknú na predmete prenájmu počas trvania zmluvy o prenájme a v čase využívania predmetu prenájmu nájomcom, musí nájomca odstrániť pred ukončením zmluvy o prenájme a odovzdaním predmetu prenájmu prenajímateľovi.

Čl. IV.

Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **200,- eur** (slovom: dvesto eur) ročne. Nájomné je splatné ročne a to vopred, najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca roku počas ktorého bude nájomca predmet nájmu využívať a to i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný:

a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,

b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

Prenajímateľ je oprávnený:

a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov.

Nájomca je povinný:

a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,

b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,

c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu a uhrádzať náklady na túto obvyklú údržbu,

d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch

Čl. VII.

Skončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať túto zmluvu v súlade s ustanoveniami §9 ods. 2 a 3 a § 10 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zázrivej, dňa 25.04. 2018

Základná škola
s materskou školou
Zázrivá

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Peter Manco – štatutárny zástupca
Základná škola Zázrivá, Stred 122, Zázrivá

Monika Barienčíková
Zázrivá, Stred 117