

**Zmluva č. 2015001982**  
**o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy**

**I.**  
**Zmluvné strany**

- Vlastník:** **Mesto Košice**  
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 0442485033/5600  
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033  
IČO: 00691135  
DIČ:2021186904  
„ďalej len vlastník“
- Správca:** **Materská škola – Óvoda s vyučovacím jazykom maďarským, Žižkova 4, Košice**  
Štatutárny orgán: Harangozóová Katarina  
Sídlo: Žižkova 4, 040 01 Košice  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
IČO:  
DIČ:  
„ďalej len správca“

**II.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
  - pozemku parcela č. 1316 vo výmere 2517 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 1.258,50 eur, evidovaný ako parcela reg. "C",
  - stavby súp. č. 1873 na parcele č. 1316 popis stavby – budova, v obstarávacej cene 138.217,46 eur,ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Skladná, obec: Košice – Juh, okres: Košice IV, evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 11288.
2. Vlastník zveruje do správy správcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods.1 tejto zmluvy, a to:
  - pozemok parcela č. 1316 vo výmere 2517 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 1.258,50 eur, evidovaný ako parcela reg. "C",
  - stavbu súp. č. 1873 na parcele č. 1316 popis stavby – budova, v obstarávacej cene 138.217,46 eur,ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Skladná, obec: Košice – Juh, okres: Košice IV, evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 11288.
3. - Suma oprávok  
- Doba odpisovania

- Dátum zaradenia
  - Odpisová skupina
  - Zostatková cena
- sú uvedené v Karte majetku a Zozname majetku, ktoré tvoria Prílohu č.1 tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Zverenie majetku do správy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 161 zo dňa 22.06.2015.
  5. Vlastník zveruje do správy správcovi predmet správy uvedený v článku II. odseku 2 tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby.

### **III.**

#### **Doba zverenia**

Vlastník zveruje predmet zmluvy do správy správcovi dňom 01.09.2015 na dobu neurčitú.

### **IV.**

#### **Zmluvné podmienky**

1. Vlastník zveruje predmet správy do správy správcovi podľa § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia §7 ods. 2 zákona 138/1991 Zb., Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecné záväzné predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. V prípade prenajatia predmetu správy tretím osobám, správca je povinný predložiť návrh zmluvy oddeleniu školstva Magistrátu mesta Košice na jej schválenie. Pri prenajímaní nehnuteľností je správca povinný dodržiavať „Pravidlá prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.“
4. Na hospodárenie s predmetom správy sa v plnom rozsahu vzťahuje Štatút mesta Košice a interné predpisy vydané MMK.
5. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení správy.
6. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu predmetu správy v súlade so smernicou o inventarizácii vydanou mestom.
7. Správca je povinný zverený majetok poistiť.
8. Zmeny na predmete správy, s výnimkou drobných opráv, je správca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnou súhlase vlastníka. V prípadoch, kedy vlastník udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho písomné stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených správcom pri tejto zmene.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva zaniká:
  - a) Zánikom predmetu a účelu správy
  - b) Zánikom právnickej osoby- správcu, ak dôjde k jej zrušeniu
  - c) Odňatím podľa Štatútu mesta Košice
  - d) Predajom zverených nehnuteľností alebo ich časti

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 obdrží správca a 3 vlastník.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.

V Košiciach ..... 24. JÚL 2015 .....

.....  
Vlastník

.....  
Správca

