

Zmluva o nájme nebytových priestorov

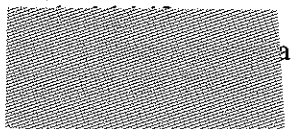
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Golianova 8, Banská Bystrica
adresa: Golianova 8, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená: PaedDr. Peter Zlevský
IČO: 17067391
Bank. spojenie: ČSOB banka, a.s.
Č. účtu: 4017172640/7500
IBAN: SK73 7500 0000 0040 1717 2640

ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca: Ing. Rastislav Šmidák



ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II.3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu IV. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Vlastníkom je Mesto Banská Bystrica, prenajímateľ je správcom a užívateľom nehnuteľnosti - Základnej školy na Golianovej ulici 8 v Banskej Bystrici, nachádzajúceho sa na pozemku na parcele číslo 4787/1, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo LV č. 7760, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode II.2. tejto zmluvy - nebytový priestor o výmere 444 m² - telocvičňa (ďalej len "nebytový priestor").
4. Prenechaným nebytovým priestorom (bod 3. tohto článku) je miestnosť veľká telocvičňa na 1. poschodí.

Čl. III.
Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na výkon športovej činnosti nájomcu v dňoch: - **28.4.2016** od 20:00 hod. do 22:00 hod. 2 hodiny
- **od 01.05.2016 do 30.06.2016 nasledovne:**
- štvrtok od 20:00 hod. do 21:00 hod. 1 hodina

Čl. IV.
Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi nájomné **k 15.5.2016** a to v nasledovnej výške:

mesiac	počet hodín	suma v €	spolu suma v €	variabilný symbol	dátum splatnosti
apríl	2	24	132	101052016	15.05.2016
máj	4	48			
jún	5	60			
spolu	11	132			

Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán **12 eur/hod.** Spolu za obdobie počas trvania zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajíateľovi sumu 132,00 eur (slovom: jednototridsaťdva eur, nula centov).

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi nájomné na účet prenajíateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: **4017172640/7500** (IBAN: SK73 7500 0000 0040 1717 2640) podľa čl. IV. bod 1.

Čl. V.
Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **od 28.04.2016 do 30.06.2016.**

2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy (ďalej len "doba nájmu") sa predlžuje v prípade, ak nájomca najneskôr do dvoch mesiacov pred ukončením doby nájmu, resp. predlženej doby nájmu doručí prenajíateľovi oznámenie, že si želá predĺžiť dobu nájmu a prenajíateľ najneskôr do 15 dní pred ukončením doby nájmu nájomcovi oznámi, že s predĺžením doby nájmu súhlasí. Doba nájmu sa v takom prípade predlžuje vždy len o 6 mesiacov od ukončenia doby nájmu, resp. od ukončenia predlženej doby nájmu.

3. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:

- uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa V.1 tejto zmluvy,
- dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto zmluve,
- výpoveďou, a to tak zo strany prenajíateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

5. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

6. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenájomateľovi.

7. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenájomateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenájomateľa doručená nájomcovi.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II.1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenájomateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

5. Nájomca je povinný informovať prenájomateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

6. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenájomateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenájomateľov a jeden pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 25.04.2016

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
15. ...anova 8
á Bystrica
-3-

.....
prenajímateľ
PaedDr. Peter Zlevský
riaditeľ školy

.....

.....
nájomca
Ing. Rastislav Šmidák