

## Zmluva o dielo č. 7/2023

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ

Obchodné meno:	Gymnázium – Gimnázium
Sídlo:	Zoltána Fábryho 1, 079 01 Veľké Kapušany
Štatutárny zástupca:	Mgr. Eudovít Mišľan, PhD., MBA, riaditeľ školy
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvy:	Mgr. Eudovít Mišľan, PhD., MBA, riaditeľ školy
v technických veciach:	Miroslav Horgoš
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK79 8180 0000 0070 0019 1451
IČO:	00161250
DIČ:	2020539906
Tel.:	0566382886
Mail:	gymkap@gvk.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno:	MixBauen spol. s.r.o. STAVEBNÁ ČINNOSŤ
Sídlo:	Čierne Pole 50, 07901 Veľké Kapušany
Štatutárny zástupca:	Juraj Smutko
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvy:	Juraj Smutko
v technických veciach:	Juraj Smutko
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu:	SK04 0900 0000 0052 0658 2504
IČO:	52213579
DIČ:	2120935355
Telefón:	0905529109

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Realizované s finančnou podporou MŠVVaŠ

#### Článok II. Právny predpis

Zmluva o dielo sa uzatvára podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

#### Článok III.

## Predmet plnenia zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Odstránenie havarijného stavu – popraskanej a opadanej omietky fasády budovy Gymnázia - Gimnázia vo Veľkých Kapušanoch.“ Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy podľa zadania na základe výkazu výmer a za podmienok dohodnutých v zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

## Článok IV. Miesto plnenia

Miestom plnenia zmluvy je Gymnázium – Gimnázium, Veľké Kapušany

## Článok V. Cena diela a rozsah prác

- 5.1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena za predmet zmluvy je stanovená bez DPH. Zmluvná cena je konečná. Stavebné dielo bude zhotoviteľom vykonané v ponúknuťej cene a v požadovanej kvalite.

P.č.	Stavba	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena v EUR s DPH
1.	„Odstránenie havarijného stavu popraskanej a opadanej omietky fasády budovy Gymnázia - Gimnázia vo Veľkých Kapušanoch“	22 999,25	Nie je platcom	22 999,25

- 5.2. Cena je viazaná na výkaz výmer, ktorý predložil objednávateľ ako podklad do súťaže, čo je do kvality a množstiev podrobne špecifikované ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

## Článok VI. Práce nad rámec zmluvy vyvolané objednávateľom

**Cena diela je konečná a nemôže sa zvyšovať.**

- 6.1. V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom tieto budú odsúhlasené za nasledovných podmienok:
- na základe záznamu v stavebnom denníku, že objednávateľ požadoval stavebné a montážne práce a dodávky, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii resp. požadoval napr. zmenu materiálov, atď.
  - v prípade súhlasu zainteresovaných (objednávateľ, projektant, zhotoviteľ) so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu podľa požiadaviek objednávateľa.

Dodatok k rozpočtu bude podkladom pre spracovanie dodatku k tejto zmluve, po odsúhlasení ktorého zhotoviteľ pristúpi k realizácii navyiac prác.

- 6.2. Pre ocenenie výkazu výmer u navyiac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte resp. v ocenených odchýlkach bude používať ceny z týchto rozpočtov
  - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť
- 6.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo nerealizovať navyiac práce vyvolané objednávateľom, v prípade, ak objednávateľ nebude dodatky, viažuce sa ním vyvolané navyiac práce na predmet zmluvy akceptovať.

## **Článok VII. Čas plnenia**

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v článku III. tejto zmluvy zhotoviť takto:
- 7.1.1. Termín splnenia predmetu zmluvy je do 2 mesiacov od zadania zákazky. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce do 2 mesiacov od zadania zákazky.
- 7.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku.
- 7.3. V prípade zmeny riešenia zo strany objednávateľa, ktorá si vyžaduje zmenu diela, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny.

## **Článok VIII. Zoznam zodpovedných osôb**

- 8.1. Zoznam osôb zodpovedných za riadenia stavebných prác pri realizácii predmetu tejto zmluvy o dielo:
- Za zhotoviteľa: Juraj Smutko  
(stavbyvedúci, stavebný dozor, BOZP)

## **Článok IX. Podmienky uskutočnenia prác Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenia stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP**

- 9.1. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach
  - stavebné povolenie a dokladovú časť
  - odberové miesta elektrickej energie a vody
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré môžu nastať počas vykonávania.

- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.
- 9.4. Všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť svoje stanovisko k predloženému súpisu vykonaných prác do troch dní odo dňa jeho predloženia.
- 9.6. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov na stavbe počas celého jej priebehu ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako aj podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecne záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 9.9. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.
- 9.10. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 9.11. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne sedem pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 9.12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 9.13. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou

dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

9.14. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.
- Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- Pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.

9.15. Na odovzdávacom – preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky stavby.

9.16. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané a stavenisko k termínu odovzdania predmetu zmluvy dať do pôvodného stavu.

9.17. Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ dielo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa.

9.18. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

9.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii diela podmienky určené príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.

## **Článok X. Platobné podmienky**

10.1. Zhotoviteľ bude predmet zmluvy fakturovať po jeho ukončení, resp. po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela. **Cena diela je konečná a nemôže sa zvyšovať.** Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok písomne odsúhlasený objednávateľom a ocenený jednotkovými cenami z ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1. tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie. Súpis vykonaných prác, vrátane ich ocenenia, schvaľuje objednávateľ po predchádzajúcom

odsúhlasení technickým dozorom do troch pracovných dní. Ak objednávateľ v stanovenej lehote súpis vykonaných prác neschváli alebo neuvedie dôvody jeho neschválenia, platí nevyvrátiteľná domnienka, že súpis zhotoviteľa je objednávateľom schválený.

- 10.3. Na základe potvrdeného súpisu zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vyhotoví zhotoviteľ faktúru – daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa.
- 10.4. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
- 10.5. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

## **Článok XI.**

### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 11.4. Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela. Na tovary a zariadenia platí záruka daná výrobcom.
- 11.5. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia reklamovaných objednávateľom do 15 dní odo dňa reklamácie, ak nedôjde k obojstranne dohode o inom termíne.
- 11.7. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

## **Článok XII. Zmluvné pokuty a sankcie**

- 12.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá zrealizovaný predmet zmluvy v zmluvnom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 12.2. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

## **Článok XIII. Odstúpenie od zmluvy**

- 13.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 13.2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 13.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.
- 13.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
  - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primerane poskytnutej lehote.

## **Článok XIV. Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc**

- 14.1. Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 14.3. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky.
- 14.4. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

**Článok XV.**  
**Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia**

- 15.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 15.2. Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušného obchodného súdu podľa sídla obžalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 15.3. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 15.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 15.5. Ďalšie zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi zhotoviteľom a objednávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie objednávateľa a zákona č. 343/2015Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.6. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
- 15.7. Súčasťou tejto zmluvy je:
- príloha č. 1. Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer

Vo V. Kapušanoch dňa 22. 12. 2023

GYMNÁZIUM

V VEĽKÉ KAPUŠANY dňa 22. 12. 2023