

ZMLUVA O NÁJME

č. 9/2017

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

- Základná škola Jozefa Gregora Tajovského**
so sídlom: Gaštanová ul. 12, Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Milan Pápay – riaditeľ školy
IČO: 35677741
DIČ: 2020947907
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: SK 57 7500 0000 0040 1718 5150
ako prenajímateľ
- Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku,**
so sídlom: Lazovná 42, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Daniel Košťial – zborový farár
Ing. Vladimír Zeman – zborový dozorca
telefonický kontakt:
IČO: 31931944
IČ DPH: 2021100840
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: SK52 5600 0000 0012 2487 8001
ako nájomca

Článok II. Predmet zmluvy

- Prenajímateľ, ako správca majetku Mesta Banská Bystrica – nehnuteľnosti Základnej školy na Gaštanovej ulici 12, súp. číslo 6463 v Banskej Bystrici, kat. Územie Podlavice, parcela č. KN 1527/130, prenecháva nájomcovi a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory Základnej školy – **učebňa č. 106** o výmere 63 m²

Článok III. Účel nájmu

- Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, bude nájomca využívať na účely konania **bohoslužieb**.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 24. 09. 2017 do 24. 06. 2018.**
2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor po dobu nájmu vždy v nedeľu **od 15.00 hod. do 16.00 hod.** v nasledovných termínoch:

Článok V. Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách, vo výške **7,00 € /hod.** nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet Základnej školy Jozefa Gregora Tajovského, Gaštanová 12, Banská Bystrica, číslo účtu **SK 57 7500 0000 0040 1718 5150** v celkovej výške **70,00 €** v 2 splátkach:

Splátka	Za obdobie	Termín úhrady	Suma
1.	september 2017 – december 2017	do 31. 10. 2017	28,00 €
2.	január 2018 – jún 2018	do 31. 01. 2018	42,00 €

Článok VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
3. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu , v prípade neuhradenia splátok v stanovených termínoch splatnosti.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný chrániť a udržiavať čistotu v prenajatom priestore.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5 a 6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákona č. 158/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu do 30 dní po ich vyčíslení na účet

prenajímateľa.

8. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať kľúče od prenajímaných priestorov riaditeľovi školy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie súvisiace právne predpisy SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení zákona č. 84/2014 Z. z.

V Banskej Bystrici 21. 09. 2017

.....
Mgr. Milan Pápay
riaditeľ Základnej školy J.G.Tajovského
/prenajímateľ/

.....
Mgr. Daniel Košťial
zborový farár
Ing. Vladimír Zeman
zborový dozorca
/nájomca/