

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 01/2023

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení platných dodatkov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

So súhlasom zriaďovateľa a vlastníka majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427, zast. Ing. Erikou Jurinovou (ďalej len „prenajímateľ“)

Stredná odborná škola strojnícka

Športová 1326, 02401 Kysucké Nové Mesto

Ing. Mgr. Ondrej Holienčík, riaditeľ školy

17053722

2020558155

Štátna pokladnica

7000480405/8180

SK31 8180 0000 0070 0048 0405

a

Nájomca, prevádzkovateľ:

Sídlo:

IČO:

Zápis v obchodnom registri:

V mene spoločnosti koná:

Kontaktná osoba:

e-mailová adresa:

(ďalej len „nájomca“)

ejoin, s. r. o.

Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom

51 900 921, IČ DPH: SK 2120826081

Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, Vložka č. 36924/R

Michal Vašek – konateľ

Michal Vašek, +421 904 446 869

vasek@ejoin.eu

Každá z hore uvedených osôb môže byť ďalej označovaná jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“.

1. Preambula

- 1.1 **Nájomca, prevádzkovateľ** je obchodnou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky oprávnenou podnikáť v oblasti sprostredkovateľskej činnosti v oblasti obchodu, služieb a výroby.
- 1.2 **Prenajímateľ** je príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, zriadená na základe Zriaďovateľskej listiny č. 3073/2009/OŠ-024 zo dňa 14.07.2009 a v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.09.2009
- 1.3 Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom novovzniknutého pozemku parc. KN-C č. 2234/177 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², ktorý vnikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 2234/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4015 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto zapísaného na liste vlastníctva č. 1921 pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Stredná odborná škola strojnícka, ul. Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto, a to na základe GP č. 43432611-019/2023, vyhotoveného dňa 31.01.2023, vyhotoviteľom Ing. Radomírom Blažekom – Geodetir Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec (Geometrický plán tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy).

- 1.4 **Prenajímateľ** je správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1921 a to: pozemku – parcela KN- C č. 2234/9 a č. 2234/117 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4015 m² (ďalej len „**pozemky**“).
- 1.5 **Nabíjacia stanica** je technologické zariadenie slúžiace na dobíjanie akumuláčného zariadenia jedného, alebo viacerých elektromobilov, parkujúcich na vonkajšom parkovisku, parkovacím mieste alebo inej vhodnej odstavnej ploche alebo vonkajších aj vnútorných odstavných plochách (ďalej len ako „**Nabíjacia stanica**“). Nabíjacia stanica je súborom nabíjajúcich stojanov pevne spojených so zemou, alebo stenou budovy, najčastejšie strojnými súčiastkami a je pevne pripojené na elektrickú sieť prostredníctvom elektrickej prípojky (ďalej aj „**Nabíjací stojan**“). Umiestnením nabíjacieho stojanu na existujúcich parkoviskách, parkovacích miestach, odstavných plochách, garáži, alebo budove, nedochádza k zmene vo využívaní územia a takéto plochy slúžia aj naďalej na parkovanie motorových vozidiel, prednostne pre elektromobily.
- 1.6 Zmluvné strany uznávajú dôležitosť právnej istoty a jednoznačnosti zmluvných vzťahov pri prevádzkovaní nabíjacej stanice a preto sa dohodli na podmienkach tejto zmluvy o prevádzkovaní nabíjacej stanice (ďalej len „**zmluva**“).

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri užívaní parkovacích miest, na ktorých bude umiestnený nabíjací stojan, umiestnení nabíjacej stanice a jej prevádzkovaní.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi, prevádzkovateľovi do užívania novovzniknutý pozemok parc. KN-C č. 2234/177 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 36 m² za účelom umiestnenia nabíjacieho stojanu a tým rozšírenia funkčného vybavenia parkovacích miest – poskytovania služieb nabíjania elektrických vozidiel (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Nájomcu, prevádzkovateľa zabezpečiť riadne prevádzkovanie Nabíjacej stanice podľa tejto zmluvy s náležitou starostlivosťou.

3. Predmet nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva Prevádzkovateľovi na základe tejto zmluvy predmet nájmu do dočasného užívania. Táto zmluva sa uzatvára na základe rozhodnutia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, ktoré schválilo uznesením č. 14/36 bod 17 zo dňa 26.9.2022 dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 2, 3 a 5 v spojení s čl. 21 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov, nájom nehnuteľného majetku na základe priameho výberového konania a podmienky nájmu (ďalej len „**priamy nájom**“) v súlade čl. 22 ods. 2 v spojení s čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov, podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (uznesenie tvorí *prílohu č. 1 tejto zmluvy*).
- 3.2 K uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo výberové konanie formou priameho nájmu na základe zverejneného zámeru prenajať majetok č. 03/2022. Zámer a podmienky priameho nájmu prenajímateľ evidoval pod číslom 03/2022/SOŠs, ktorý bol zverejnený v dobe od 08.12.2022 do 28.12.2022. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi, prevádzkovateľovi neobmedzený prístup k predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi, prevádzkovateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na vykonávanie činnosti, na ktorú bol predmet nájmu prenajatý.
- 3.3 Prevádzkovateľ je oprávnený umiestniť, nainštalovať Nabíjací stojan na predmete nájmu a pripojiť ho k elektrickej prípojke a taktiež má právo vstupu a prechodu cez pozemky k predmetu nájmu a Nabíjaciemu stojanu za účelom inštalácie, prevádzky, kontroly, údržby, revízie, opravy a rekonštrukcie, odinštalovania a odstránenia Nabíjacieho stojanu. Prevádzkovateľ sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.

- 3.4 Prenajímateľ sa zaväzuje vyhradiť dve parkovacie miesta výlučne pre Nabíjanie elektromobilov, pri predmete nájmu na prístup vodičov elektromobilov k Nabíjacíemu stojanu a vyznačených v prílohe č. 1. Vyhradenie a vyznačenie tohto parkovacieho miesta ako aj osadenie ochranných prvkov proti poškodeniu zabezpečí Nájomca, prevádzkovateľ na vlastné náklady. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú letnú a zimnú údržbu týchto parkovacích miest.
- 3.5 Nájomca, prevádzkovateľ sa zaväzuje informovať Prenajímateľa o nutnosti závažnejších zásahov (pravidelná ročná prehliadka, plánovaný servis, oprava závažnejšej poruchy) e-mailom, minimálne 24 hodín vopred. Nájomca, prevádzkovateľ sa zaväzuje informovať Prenajímateľa telefonicky o oprave poruchy alebo o zásahu do Nabíjacieho stojanu, ktorý presiahne 30 minút.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi, prevádzkovateľovi jeho úmysel prenajať či zriadiť podobné právo v okolí predmetu nájmu pre tretiu osobu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu zariadenia, ktoré by mohlo ohroziť či obmedziť účel nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu, prevádzkovateľa. Nájomca, prevádzkovateľ je oprávnený súhlas odoprieť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu prevádzky Nabíjacej stanice.

4. Účel nájmu a nájomné

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzkovania nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá.
- 4.2 Prenajímateľ dáva svoj súhlas, aby sa na predmete nájmu postavila a prevádzkovala Nabíjacia stanica, taktiež dáva súhlas Nájomcovi, prevádzkovateľovi na všetky potrebné povolenia alebo na akékoľvek iné potrebné skutkové, faktické či právne úkony smerujúce k umiestneniu, výstavbe a prevádzkovaniu Nabíjacej stanice.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za meter štvorcový vo výške 11,50 € (slovom jedenásť eur, päťdesiat eurocentov). Nájomné je splatné vopred.
- 4.4 Nájomca, prevádzkovateľ sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné za dve parkovacie miesta vo výške 414,00 € (slovom: štyristoštrnásť eur) na jeden rok vopred, na základe Prenajímateľom vystavenej riadnej faktúry na príslušné obdobie.
- 4.5 Nájom podľa tejto zmluvy vzniká dňom odovzdania na základe odovzdávacieho protokolu v zmysle bodu 5.2. zmluvy.
- 4.6 Prvú faktúru je Prenajímateľ oprávnený vystaviť ku dňu odovzdania. Prvou faktúrou Prenajímateľ vyúčtuje alikvotné nájomné za obdobie od dňa odovzdania nájmu do 31. decembra kalendárneho roka, v ktorom nájom vznikol.
- 4.7 Indexácia Nájomného:
Prenajímateľ je oprávnený požadovať zvýšenie Nájomného každoročne vždy k 1. januáru kalendárneho roku, ktorého sa Nájomné týka a to v súlade s indexom rastu spotrebiteľských cien pre Eurozónu („Indexation of the rent“), oznamovaným Eurostat-om, v súlade so záznamom (číselný údaj) predstavujúcim aktuálny index rastu spotrebiteľských cien v Eurozóne za posledných dvanásť mesiacov, uvedený v tabuľke „HICP (Harmonised Indices of Costumer Prices) – All items“, časti „Percentage change – 12 months average“, riadku „Euro area (18 countries)“ a uvedený v poslednom stĺpci. Tento číselný údaj vyjadruje percento zvýšenia Nájomného, pričom za základ pre výpočet zvýšeného Nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška Nájomného v príslušnom predošlom kalendárnom roku, určená v EUR, t.j. bez prihliadnutia na zľavy a im podobné zníženia Nájomného alebo iných platieb. Prenajímateľ a nájomca pokladajú platnosť tohto dojednania o zabezpečení hodnoty Nájomného za predpoklad uzavretia tejto zmluvy a zachovania nájomného vzťahu. Poklesy indexu sa nezohľadňujú, zníženie Nájomného je vylúčené. Pri uverejnení miery inflácie k 1. marcu niektorého roka, môže byť z toho vyplývajúce zvýšenie Nájomného uskutočnené dodatočne až po tomto termíne a to aj spätne.
Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že prvý krát je Prenajímateľ oprávnený požadovať zvýšené nájomné podľa vyššie uvedeného od 1.1.2024

5. Prevádzka Nabíjacej stanice

- 5.1 Nájomca, prevádzkovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady na predmet nájmu umiestniť a nainštalovať Nabíjací stojan.
- 5.2 Nájomca, prevádzkovateľ sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu. Pri odovzdaní Predmetu nájmu zmluvné strany vyhotovia a podpíšu odovzdávací protokol za účelom zdokumentovania stavu Predmetu nájmu ku dňu odovzdania, v ktorom zároveň uvedú stavy meračov (ďalej len „**Protokol**“).
- 5.3 Nájomca, prevádzkovateľ sa zaväzuje primerane vopred oznámiť Prenajímateľovi dokončenie inštalácie Nabíjacieho stojanu a vyzvať ho na účasť pri vykonaní skúšobnej prevádzky a následne vykonať skúšobnú prevádzku Nabíjacieho stojanu. Nájomca, prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť informácie a inštrukcie Prenajímateľovi o prevádzke Nabíjacieho stojanu.
- 5.4 Nabíjací stojan zostáva vo vlastníctve Nájomcu, prevádzkovateľa a ten sa zaväzuje udržiavať Nabíjací stojan vo funkčnom a prevádzky schopnom stave, pričom v prípade akýchkoľvek porúch alebo väd sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie, aby tieto boli odstránené alebo opravené v čo najkratšej lehote.
- 5.5 Nájomca, prevádzkovateľ sa zaväzuje prevádzkovať Nabíjaciu stanicu s odbornou starostlivosťou, v súlade so záväznými právnymi predpismi, BOZP, technickými normami a dojednaniami tejto zmluvy.
- 5.6 Nájomca, prevádzkovateľ vyhlasuje, že podpisom tejto zmluvy splnil všetky zákonom určené predpoklady a zabezpečil všetky povolenia potrebné na prevádzku v zmysle uvedeného účelu užívania, okrem povolení, na ktoré sa vyžaduje uzatvorenie tejto zmluvy, čím Prenajímateľ za splnenie takýchto predpokladov a zabezpečenie potrebných povolení nezodpovedá.
- 5.7 Nájomca, prevádzkovateľ je oprávnený dočasne odinštalovať Nabíjací stojan za účelom opravy, údržby a zmodernizovania stojanu, prípadne ho vymeniť za iný alternatívny Nabíjací stojan kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy a Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi, prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť.
- 5.8 Nájomca, prevádzkovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktorýkoľvek nainštalovaný Nabíjací stojan za iný. Pokiaľ si nový nabíjací stojan vyžiada potrebu navýšenia výkonu max. do 150 kW budú zmluvné strany rokovať o možnosti a podmienkach zvýšenia tohto výkonu s prihliadnutím na dostupnú voľnú kapacitu trafostanice Prenajímateľa.
- 5.9 Nájomca, prevádzkovateľ sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním Nabíjacej stanice. Nájomca, prevádzkovateľ si vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zabezpečí zmluvne dodávku elektrickej energie od spoločnosti KLF Energetika, a. s., ktorá prevádzkuje trafostanicu umiestnenú v budove Dielni odborného výcviku.
- 5.10 Za účelom prezentácie Prenajímateľa ako partnera Projektu ejoin na reklamných a propagačných materiáloch, udeľuje týmto Prenajímateľ súhlas Nájomcovi, prevádzkovateľovi na použitie a prezentáciu obchodného mena a loga Prenajímateľa. Zároveň za účelom prezentácie Nájomcu, prevádzkovateľa ako spoločnosti podieľajúcej sa na rozvoji elektromobility v Európe, dáva týmto Nájomca, prevádzkovateľ súhlas Prenajímateľovi na použitie a prezentáciu obchodného mena a loga Nájomcu, prevádzkovateľa na reklamných a propagačných materiáloch v tejto súvislosti. Oba uvedené súhlasy sa udeľujú na dobu trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 5.11 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi, prevádzkovateľovi a tretím osobám/užívateľom elektromobilov voľný prístup k Nabíjaciemu stojanu a k vyhradeným parkovacím miestam 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.
- 5.12 Prenajímateľ sa zaväzuje vopred informovať Nájomcu, prevádzkovateľa o obmedzení alebo zabránení prístupu užívateľov elektromobilov k Nabíjaciemu stojanu v rozsahu viac ako jeden (1) pracovný deň. Prenajímateľ sa tiež zaväzuje priebežne kontrolovať, že na Parkovacích miestach neparkujú iné vozidlá ako elektromobily a že elektromobily na nich neparkujú výrazne nad dobu potrebnú na ich nabitie.
- 5.13 Prenajímateľ je oprávnený obmedziť prevádzku Nabíjacej stanice alebo Nabíjacieho stojanu v prípade havárie alebo stavebnej úpravy pozemkov o čom je povinný informovať Nájomcu, prevádzkovateľa.

- 5.14 Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na čo najefektívnejšiu prevádzku Nabíjacej stanice a realizovanie práv a povinností podľa tejto zmluvy a k tomu vynaložia všetko úsilie, informácie a podklady ktoré od nich možno rozumne očakávať.

6. Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Nájomca, prevádzkovateľ je zodpovedný za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe Nabíjacieho stojanu a škodu vyvolanú osobitnou povahou prevádzky Nabíjacej stanice. Za prevádzkovanie Nabíjacej stanice a poskytovanie služieb pre verejnosť prostredníctvom Nabíjacej stanice je zodpovedný výlučne len Nájomca, prevádzkovateľ. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za to, akým spôsobom bude Nájomca, prevádzkovateľ prevádzkovať Nabíjaciu stanicu, ako ani za škody Nájomcom, prevádzkovateľom spôsobené tretím osobám pri prevádzkovaní Nabíjacej stanice.
- 6.2 Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie Nabíjacieho stojanu spôsobené výslovne v dôsledku vandalizmu, alebo nešetrnou manipuláciou s Nabíjacím stojanom, pričom za účelom krytia takýchto škôd na Nabíjacom stojane sa Nájomca, prevádzkovateľ zaväzuje uzatvoriť a počas trvania tejto zmluvy udržiavať v platnosti príslušnú poisťovňu zmluvu.
- 6.3 V prípade vandalizmu, alebo nešetrnej manipulácie s Nabíjacím stojanom sa Prenajímateľ zaväzuje vykonať potrebné úkony na zamedzenie alebo odvrátenie škody alebo jej hrozby.
- 6.4 Ak hrozí škoda, Prenajímateľ je povinný na ňu okamžite upozorniť Nájomcu, prevádzkovateľa.

7. Vyššia moc

- 7.1 Ak niektorá zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy z dôvodu, ktorý je mimo vôle oboch zmluvných strán (vyššia moc), takéto neplnenie povinností sa nebude považovať za porušenie tejto zmluvy. Udalosti vyššej moci sú všetky nepredvídateľné okolnosti (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, povodeň, požiar, teroristický čin atď.), ktorým nie je možné predísť ľudskou silou, ktoré sú mimo vôle zmluvných strán a ktoré priamo bránia dotknutej zmluvnej strane vo výkone povinností v zmysle tejto zmluvy. Na žiadosť druhej strany je dotknutá zmluvná strana povinná predložiť primeraný doklad potvrdzujúci udalosť vyššej moci vydaný štátnym orgánom alebo stavovskou organizáciou v krajine pôvodu.
- 7.2 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, časové ohraničenia uvedené v tejto zmluve budú posunuté primerane k trvaniu udalosti vyššej moci.
- 7.3 Ak trvanie vyššej moci prekračuje 30 dní, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek sankcií.
- 7.4 Pred ukončením tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné rokovať o možných zmenách v zmluve. Ak takéto rokovanie nepovedie k výsledku do 10 dní, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať v písomnej podobe a bezodkladne o každej hroziacej udalosti vyššej moci, ako aj o výskyte a predpokladanom trvaní udalosti vyššej moci. Za všetky škody spôsobené oneskoreným informovaním o hroziacej udalosti vyššej moci alebo o jej výskyte nesie zodpovednosť tá zmluvná strana, ktorá je zodpovedná za oneskorené informovanie.

8. Trvanie a ukončenie zmluvy

- 8.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 8.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti Nájomcom, prevádzkovateľom, ak mu to písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy oznámi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedel. Podstatným porušením tejto zmluvy sa rozumie napríklad nezaplatenie splatnej faktúry za nájom
- 8.3 Nájomca, prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti Prenajímateľom, ak Nájomca, prevádzkovateľ písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy oznámi Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedel. Podstatným porušením tejto zmluvy sa rozumie obmedzenie pripojenia Nabíjacieho

stojanu prostredníctvom elektrickej prípojky do elektrickej siete alebo obmedzenie prístupu k Nabíjacíemu stojanu na dobu dlhšie ako 10 dní.

- 8.4 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa táto zrušuje okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 8.5 Zánikom tejto zmluvy nezanikajú právne vzťahy, ktoré s ohľadom na ich povahu alebo s ohľadom na platné právne predpisy trvajú naďalej.
- 8.6 V prípade zániku tejto zmluvy v zmysle vyššie uvedených ustanovení, zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že vlastnícke vzťahy dohodnuté podľa tejto zmluvy ostávajú zachované a Nájomca, prevádzkovateľ je oprávnený Nabíjací stojan odinštalovať a odstrániť na vlastné náklady. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi, prevádzkovateľovi za týmto účelom potrebnú súčinnosť a umožní Nájomcovi, prevádzkovateľovi vstup na predmet nájmu na nevyhnutne potrebnú dobu. Nájomca, prevádzkovateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu ako ho pred inštaláciou prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Ak Nájomca, prevádzkovateľ neodstráni Nabíjací stojan do 30 pracovných dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy môže Prenajímateľ demontovať Nabíjací stojan a náklady s tým spojené si môže uplatniť u Nájomcu, prevádzkovateľa, ak sa strany nedohodnú inak.

9. Komunikácia

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bezodkladne vzájomne informovať o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa oblastí spravovaných touto zmluvou.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia, výzvy alebo úkony jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane a na základe ktorých vznikajú, menia sa alebo zanikajú práva alebo povinnosti, sa budú doručovať druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v tejto zmluve doporučenou poštou alebo osobne s potvrdením prevzatia. V prípade zmeny adresy alebo inej relevantnej informácie sa zmluvná strana zaväzuje, bez zbytočného odkladu, túto zmenu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Písomné oznámenie zmeny adresy, alebo úkony jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane a na základe ktorých nevznikajú, nemenia sa alebo nezanikajú práva alebo povinnosti, je splnené aj dorúčením informácie o zmene prostredníctvom telegramu alebo faxu alebo elektronickej pošty.
- 9.3 Ak nebol adresát zastihnutý, hoci sa zdržuje v mieste doručenia, doručí sa inej dospelšej osobe bývajúcej na tej istej adrese alebo zamestnanej u zmluvnej strany, ak je ochotná obstarat' odovzdanie písomnosti. Ak nemožno ani takto doručiť, uloží sa písomnosť na pošte alebo na orgáne obce a adresát sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť vyzdvihol. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, keď bola vrátená odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

10. Rozhodné právo a riešenie sporov

- 10.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a s prihliadnutím na obchodné zvyklosti všeobecne zachovávané v príslušnom obchodnom odvetví.
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré môžu vzniknúť, sa budú snažiť vyriešiť mimosúdnou dohodou (zmierom).

11. Vyhlásenia zmluvných strán

- 11.1 Prenajímateľ vyhlasuje a zodpovedá, že v čase uzavretia tejto zmluvy má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy.
- 11.2 Nájomca, prevádzkovateľ vyhlasuje a zodpovedá, že v čase uzavretia tejto zmluvy má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť na uzatvorenie tejto zmluvy a plnenia si záväzkov z tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, bez tiesne, vážne, za obojstranne prijateľných podmienok.

12. Závěrečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
- 12.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch pôvodných rovnopisoch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
- 12.3 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si zmluvu prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Táto zmluva sa uzatvára na základe rozhodnutia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, ktoré schválilo uznesením č. 14/36 bod 17 zo dňa 26.9.2022 dočasnú prebytočnosť a nájom nehnuteľného majetku, uvedeného v bode 2.2 zmluvy a **ŽSK súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o nájme.**

V Žiline, dňa 07.06.2023

Ing. Lenka Jurinová
predsedníčka

Nájomca, prevádzkovateľ:

Prenajímateľ:

V Dubnici nad Váhom, dňa: 23.6.2023

V Kysuckom Novom Meste, dňa: 15.06.2023

ejoin, s.r.o.
Michal Vašek, konateľ

Mgr. Ing. Ondrej Holienčík
Riaditeľ školy

Príloha č. 1: Výpis z uznesenia ŽSK

Príloha č. 2: Geometrický plán č. 43432611-019/2023

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 26. septembra 2022

Uznesenie 14/36

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

17. s c h v a ľ u j e

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 2, 3 a 5 v spojení s čl. 21 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávného kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov, **nájom nehnuteľného majetku na základe priameho výberového konania a podmienky nájmu (ďalej len „priamy nájom“)** v súlade čl. 22 ods. 2 v spojení s čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávného kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov, podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a to:

- novovytvorený pozemok o predpokladanej výmere cca 36 m² podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, ktorý vznikne oddelením od pôvodného pozemku KN-C č. 2234/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 341 m² na základe úradne overeného geometrického plánu

nachádzajúci sa v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1921 pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Stredná odborná škola strojnícka, ul. Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto (vyhlasovateľ zámeru);

nájomcovi: vybraný výberovým konaním;

účel nájmu: umiestnenie, výstavba a prevádzkovanie nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá

doba nájmu: 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;

lehota a miesto na doručovanie cenových ponúk: zverejní Stredná odborná škola strojnícka, ul. Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto;

ďalšie podmienky nájmu: dohodne s nájomcom správca majetku v súčinnosti so Žilinským samosprávnym krajom v zmluve o nájme;

Žilina 20. októbra 2022

Za správnosť Alena Alkas



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Radomír Blažek - Geodetic Hviezdoslavova 1070/3 01501 Rajec www.geodetic.sk tel.: 0903 924 064 IČO: 43432611		Kraj Žilinský	Okres Kysucké Nové Mesto	Obec Kysucké Nové Mesto
		Kat. územie Kysucké Nové Mesto	Číslo plánu 43432611-019/2023	Mapový list č VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie nehnuteľností p.č. 2234/177
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>[Signature]</i>
Dňa: 31.01.2023	Meno: Ing. Radomír Blažek	Dňa: 31.01.2023	Meno: Ing. Radomír Blažek	Dňa: 15-02-2023
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolkmi		Náležitostami <i>[Redacted]</i>		Číslo: 53/2023
Zoznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3390				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ošietne meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

d

2234/4

2234/6

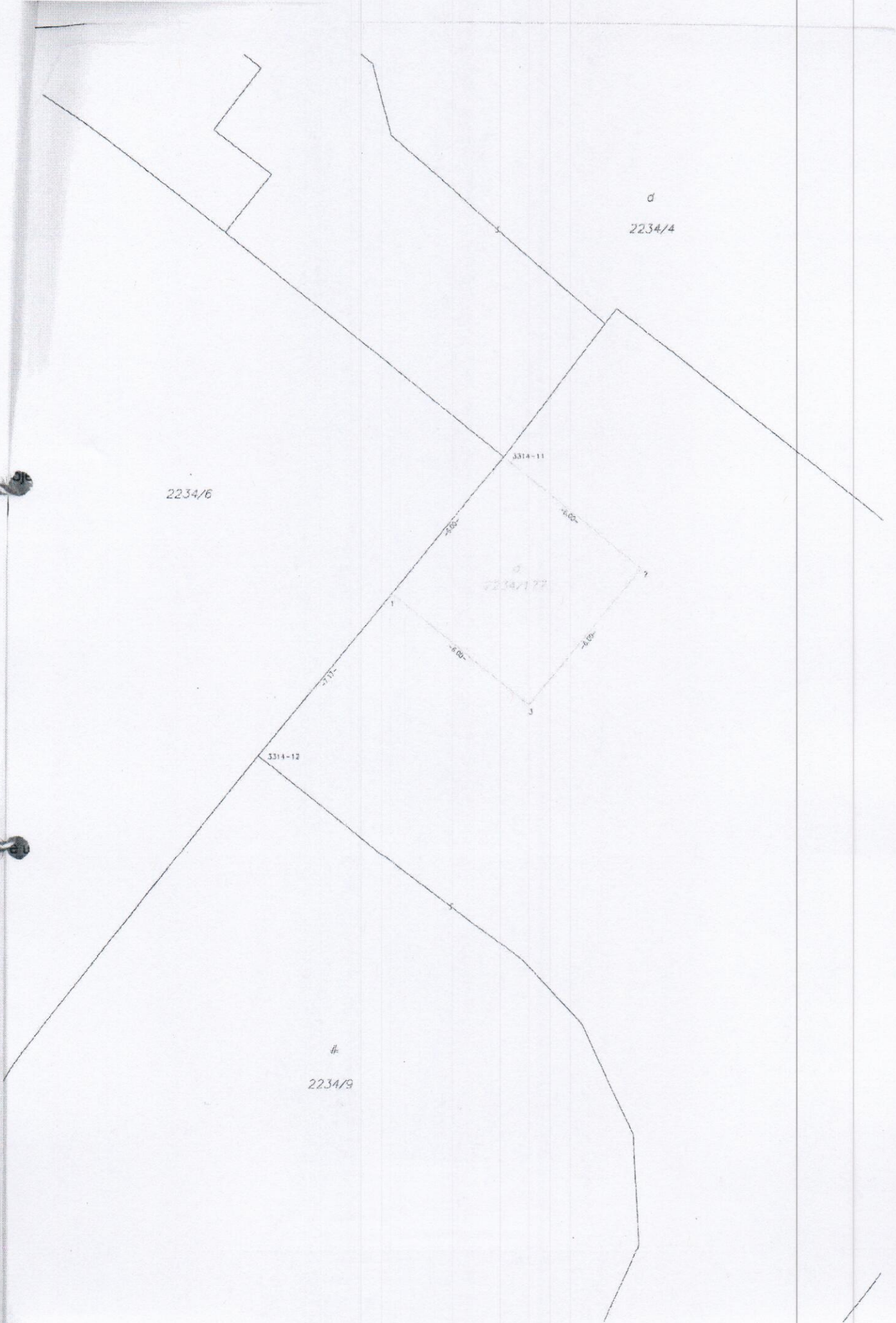
3314-11

d
2234/177

3314-12

#

2234/9



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		parcely		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pžkn. vložky	číslo vlastn.	PK	KN-E							KN-C	ha		
	1921			2234/9					2234/9		3979	zast.pl.	Doterajší
									2234/177		36	zast.pl.	detto
Spolu								4015				4015	

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania

18. Pozemok, na ktorom je dvor

22. Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...