

Zmluva o nájme časti budovy č./ 2017
medzi ZŠ Slovenského národného povstania Sučany a SZUŠ M. Hal'amovej Martin
v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Názov: **Základná škola Slovenského národného povstania Sučany**
Sídlo: Ul. partizánska 13, 038 52 Sučany
IČO: 37812157
Zastúpená: Mgr. Martou Lamošovou, riaditeľkou
(ďalej len „**prenajíateľ**“) na jednej strane

1.2. Nájomca:

Názov: **Súkromná základná umelecká škola Maše Hal'amovej**
Sídlo: Ul. Maše Hal'amovej 21, 036 01 Martin
IČO: 37972596
Zastúpená: Mgr. Adrianou Vrabcovou, zástupkyňou riaditeľky

Vo veci: Elokovaného pracoviska, Partizánska 13, Sučany ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy Maše Hal'amovej
(ďalej len „**nájomca**“) na strane druhej

Článok II.
Úvodné ustanovenie

2.1. Nájomca je súkromnou základnou umeleckou školou.

Prenajíateľ je rozpočtovou organizáciou obce Sučany. Prenajíateľ je užívateľom Predmetu nájmu na základe výpožičky, pričom súhlas prenájmu predmetu nájmu v zmysle § 6 ods. 11 z.č. 596/2003 udelila obec Sučany, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti na vytvorenom elokovanom pracovisku zapísanom v sieti škôl a školských zariadení SR pod č.2016-15619/41498:34-10H0.

Článok III.
Predmet a účel nájmu

3.1. Predmet nájmu: časť budovy so súp. číslom: 417, katastrálne územie Sučany, a to miestnosti : malá a veľká telocvičňa s príslušenstvom, t.j. šatne a sociálne zariadenia.

Celková výmera predmetu nájmu predstavuje **504,45 m²** podlahovej plochy.

Celková vykurovaná plocha predmetu nájmu predstavuje výmeru **504,45 m²**.

3.2. Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v článku III. tejto zmluvy pre účely:

3.2.1. Výučba tanečného odboru

Článok IV.
Výška nájmu a úhrad za služby spojené s nájmom

4.1. Výška nájomného za predmet nájmu bude stanovená na každý školský rok samostatne v závislosti od počtu detí, ktoré budú vyučované nájomcom v predmete nájmu, a to tak, že výška mesačného nájmu a úhrad za služby spojené s nájmom je 2€/dieťa, pričom však minimálna výška mesačného nájmu a úhrad za služby spojené s nájmom je 40€ . Nájomca oznámi počet detí pred začiatkom školského roka.

Prenajíateľ má právo vykonať kontrolu počtu detí a v prípade zisteného rozdielu sa výška nájomného primerane upraví.

Článok V.
Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom a spôsob platenia

- 5.1. Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom je nájomca povinný platiť mesačne vždy do 20-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 5.2. Nájomca uhradí nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom načas v prospech účtu prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok VI. Doba nájmu

- 6.1. Nájom predmetu nájmu začne dňom: **1.9.2017**
- 6.2. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu: **neurčitú**
- 6.3. K ukončeniu budúcej nájomnej zmluvy môže dôjsť len:
 - 6.3.1. Dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
 - 6.3.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu v rámci 1-mesačnej výpovednej lehoty.
 - 6.3.3. Z ďalších dôvodov uvedených v zákone.
- 6.4. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.5. Nájomca bude užívať predmet nájmu v čase od 14. 00 h – 15. 00 h každú stredu a piatok.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel, pričom je povinný dodržiavať podmienky a pravidlá Prenajímateľa o užívaní Predmetu nájmu, s ktorými bol oboznámený.
- 7.2. Nájomca nie je oprávnený vykonať úpravy Predmetu nájmu.
- 7.3. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 7.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne nahlasovať prenajímateľovi potrebu údržby a opráv a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škody týmto vzniknuté.
- 7.5. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 7.6. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný Predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave nepoškodený s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby nájmu.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov zabezpečí nájomca na vlastné náklady a taktiež preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zák. č. 124/2006 Z.z o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ďalších právnych predpisov z oblasti BOZP a taktiež povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov. Nájomca je taktiež povinný dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, ako aj vzniku, nakladania a likvidácie odpadov vznikajúcich z jeho činnosti.
- 7.8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy, štatutárnych zástupcov a pod.
- 7.9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti.
- 7.10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu Predmetu nájmu.
- 7.11. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy spôsobené v Predmete nájmu v dobe nájmu. Za bezpečnosť a zdravie osôb, ktorým umožnil Nájomca užívanie Predmetu nájmu zodpovedá Nájomca.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Zmluva bola vyhotovená v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom budúci nájomca dostane jedno vyhotovenie a budúci prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie tejto zmluvy. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy je v zmysle zákona určené pre prenajímateľa za účelom zverejnenia v registri zmlúv.
- 8.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvnej strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa.

V Sučanoch, dňa 11. 9. 2017

Podpis prenajímateľa:

podpísané

Základná škola Slovenského národného povstania Sučany
Mgr. Marta Lamošová, riaditeľka

11. 9. 2017

Martin,

Podpis nájomcu:

podpísané

Súkromná základná umelecká škola
Mgr. Adriana Vrabcová,

Obec Sučany schvaľuje nájom podľa tejto zmluvy.

V Sučanoch, dňa 11. 9. 2017

podpísané

Za obec Sučany
Ing. Vladimír Plžik, starosta