

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2018**  
**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a §663 a násl. Občianskeho zákonníka**

medzi

**Prenajímateľom**

Základná škola s materskou školou Podolíneč, Školská 2, 065 03 Podolíneč, IČO 31967256, DIČ 2020714575  
Bank.spojenie: Všeobecná úverová banka, číslo účtu: SK70 0200 0000 0016 6097 9351  
zastúpená Mgr.Silviou Oleníkovou, riaditeľkou školy

a

**Nájomcom**

Mestský športový klub Podolíneč, Nám.Mariánske 3, 065 03 Podolíneč  
IČO 42238692 DIČ 2023715584  
zastúpený Ing.Jánom Smandrom

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1) Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v čl. 2 tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Podolíneč.
- 2) Mestské zastupiteľstvo mesta Podolíneč schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený zavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

**Článok II.**

**Predmet a účel nájmu**

- 1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične spolu s príslušenstvom v hlavnej budove Základnej školy s materskou školou, Školská 2, Podolíneč o celkovej ploche 337,5 m<sup>2</sup>.
- 2) Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť detí a dospelých.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do nájmu iným tretím osobám.

**Článok III.**

**Doba nájmu**

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2018 do 30.06.2019 na hranie súťažných zápasov stolnotenisového klubu v sobotu alebo v nedeľu od 09.00 hod. do 13.00 hod. (viď. príloha Vyžrebovanie majstrovských súťaží v stolnom tenise pre súťažný ročník 2018/2019) a na tréningy mažoretiek v piatok od 15.00 hod. do 16.30 hod. v rozsahu 1,5 hodiny týždenne.
- 2) Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Článok IV.**

**Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

- 1) Zmluvné strany sa podľa platných Zásad nakladania s majetkom mesta v správe Základnej školy s materskou školou Podolíneč schválených Mestským zastupiteľstvom v Podolínci, vzájomne dohodli na nájomnom vo výške 5,00 eur/hod. za dobu nájmu podľa rozpisu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti na základe príjmového pokladničného dokladu alebo bezhotovostne poštovou poukážkou alebo na účet prenajímateľa SK70 0200 0000 0016 6097 9351 mesačne do 15.dňa nasledujúceho mesiaca. Nájomné za mesiac december je splatné do 15.decembra kalendárneho roku.
- 3) Nájomca je povinný platiť nájomné aj v prípade, že telocvičňu podľa stanoveného rozpisu v čl. 3 ods. 1 nevyužil, s výnimkou školských prázdnin a sviatkov alebo ak sa telocvičňa nedala využívať z dôvodu údržby a iného dôvodu zo strany prenajímateľa (školské alebo školou organizované akcie).

**Článok V.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom pre účel nájmu.

- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za bezpečnosť športovcov prítomných v telocvični a príslušenstve k stolnotenísovým stolom podľa Článku 3.
- 4) Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie stolnotenísových stolov a príslušenstva k stolnotenísovým stolom uložených v náradovní.
- 5) Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve
- 6) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
  - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
  - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
- 7) Nájomca v dobe nájmu v Čl. 3 ods. 1 ďalej zabezpečí aby :
  - a) cvičenci, vstupujúci do telocvične mali prezúvky so svetlou podrážkou,
  - b) cvičenci prichádzali včas a do budovy základnej školy vstupovali len v sprievode nájomcu,
  - c) po skončení cvičenia boli zatvorené okná a dvere, zhasnuté svetlá, uzatvorené vodovodné kohútiky a zamknutý vchod do budovy
  - d) diváci, ktorí prídu na zápas vstupovali do telocvične prezutí alebo v návliekoch
  - e) budova školy bola uzatvorená pre osoby prichádzajúce z vonku pol hodiny po začiatku zápasu
  - f) športovci neopúšťali budovu školy v športovej obuvi
  - g) po skončení hracieho dňa boli stolnotenísové stoly a ďalšie zariadenie uložené v náradovní nájmomcom.

#### Článok VI.

#### Ochrana majetku a zodpovednosť za škodu

- 1) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na zariadení telocvične jeho neodborným alebo nešetrným používaním.
- 2) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
- 3) Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú.
- 4) Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní telocvične:
  - a) v rozsahu potrebnom na školské alebo školou organizované akcie,
  - b) v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby,
  - c) v čase vianočných, jarných a hlavných prázdnin.
- 5) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom tento prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku jeho zneužitia alebo využívania v rozpore s touto zmluvou, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup, za náhodu však nezodpovedá.


#### Článok VII.

#### Spoločné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť 01.10.2018.
- 5) Nájom sa môže skončiť okamžite pri porušení povinností dohodnutých v ktoromkoľvek článku alebo dohodou zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Podolínci dňa 24.09.2018


**MESTSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB  
PODOLÍNEČ**  
 Nám. Mariánske 3  
 085 03 Podolíneč  
 IČO: 42238692  
 DIČ: 202315584  
 -----  
 Mestský športový klub Podolíneč  
 Ing. Ján Smandra


**ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATEMATICKOU ŠKOLOU**  
 Školská 2  
 085 03 Podolíneč  
 -----  
 Základná škola s mat. školou, Školská 2, Podolíneč  
 Mgr. Silvia Oleníková, riaditeľka školy

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA príjem/ poskytnutie alebo použitie/ právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy\***

finančná operácia a jej časť je - nie je\* v súlade s

- a) rozpočtom školy na príslušný rozpočtový rok
- b) zmluvami uzatvorenými riaditeľom školy
- f) vnútornými predpismi školy

- c) osobitnými predpismi
- e) rozhodnutiami riaditeľa školy
- g) inými podmienkami poskytnutia verejných finančí

**VYJADRENIE:**

je - nie je\* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať  
 je - nie je\* možné v nej pokračovať

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly 24.09.2018.

Martina Simoníková, ekonómka  
 \*nehodice sa škrtnite

Mgr. Silvia Oleníková, riaditeľka školy