

# Zmluva o nájme nebytového priestoru

Uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Mesto Stropkov v zastúpení  
Základná škola, Konštantínova 1751/64. Stropkov  
IČO: 37873172  
so sídlom: Konštantínova 1751/64. Stropkov  
zastúpený: Mgr. Róbert Jankanič – riaditeľ  
bankové spojenie: VÚB a.s., Stropkov  
číslo účtu: 2474254853/0200

**Nájomca:** TIMOB Tel s.r.o.  
so sídlom: Budovateľská 29, 093 01 Vranov nad Topľou  
zastúpený: Ing. Ladislav Timan – konateľ spoločnosti  
pracovisko Stropkov, Hlavná 7, 091 01 Stropkov  
IČO: 36513563  
IČ DPH: SK2022128064

sa takto dohodli:

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenia

- 1.) Mesto Stropkov je výlučným vlastníkom multifunkčného ihriska bez súpisného čísla, ktoré sa nachádza na pozemku parcela č. KNC 2078/2 a budovy základnej školy so súp. číslom 1751 nachádzajúcej sa na ulici Konštantínovej v Stropkove na pozemku parcela č. KNC 2078/1, zastavané plochy a záhrady, vo výmere 4928 m<sup>2</sup>, k.ú. Stropkov.
- 2.) ZŠ Konštantínova 1751/64, Stropkov k nebytovým priestorom a pozemkom v majetku mesta Stropkov uvedených v odseku 1 tohto článku vykonáva správu majetku mesta Stropkov.

## Čl. 2

### Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z týchto miestností – multifunkčné ihrisko postavené na pozemku č. KNC 2078/2 a šatne nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží v budove stavby so súp. č. 1751 s názvom základná škola postavenej na pozemku č. KN 2078/1 v k.ú. Stropkov.



### Čl. 3

#### Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v článku 2 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi s tým, že nájomca ho bude využívať na účely: regenerácie - športová činnosť hranie futbalu, pričom maximálny počet hráčov počas jednotlivých dní užívania je 20.

### Čl. 4

#### Doba nájmu

- 1.) Nebytový priestor uvedený v článku 2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený využívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi na dobu určitú:

Od 01.04.2018 do: 31.12.2018 v dňoch: utorok 16:30 – 18:00, piatok 16:30 – 18:00

### Čl. 5

#### Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného a úhrada služieb spojených s nájmom za užívanie nebytového priestoru, zariadení nachádzajúcich sa v nebytovom priestore je 75 EUR za kalendárny mesiac.

### Čl. 6

#### Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru bude nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom uhrádzať vo výške podľa čl. 5 ods. 1 tejto zmluvy na základe doručenej faktúry od prenajímateľa za daný mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

### Čl. 7

- 1.) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 2.) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.
- 3.) Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.



## Čl. 8

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

## Čl. 9

### Osobitné dojednania

- 1.) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, VZN mesta, prevádzkový poriadok telocvične, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany a uhrádzať náklady s tým spojené.
- 2.) Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch, alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu, alebo jeho pracovníkov, či osôb, ktorým umožnil vstup do prevádzky. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a nesmú sa tam používať alkoholické nápoje a nesmie sa tam fajčiť.
- 3.) V prípade, ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škodu, je povinný bezodkladne a na vlastné náklady uviesť poškodený majetok do pôvodného stavu pred poškodením alebo uhradiť spôsobenú škodu vyčíslenú prenajímateľom do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcovi.
- 4.) Ak nájomca nebude dodržiavať predpisy, poriadok alebo pokyny prenajímateľa, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

## Čl. 10

- 1.) Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
- 2.) Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 11

### Skončenie nájmu

- 1.) Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
- 2.) Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## Čl. 12

### Záverečné ustanovenia

- 1.) Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2.) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
- 3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Stropkove dňa: 29.03.2018

[Redacted signature]

Mgr. Róbert Jankanič

Základná škola

riaditeľ



[Redacted signature]

Ing. Ladislav Timan

TIMOB Tel s.r.o.

konateľ



V súlade s čl. 3 ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov súhlasím s uzatvorením tejto zmluvy:

V Stropkove dňa: 29.3.2018



[Redacted signature]

JUDr. Ondrej Brendza

primátor mesta