

ZMLUVA O DIELO

(§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Objednávateľ:** Základná škola Ladislava Novomeského
Adresa : Rúbanisko II 3079, 984 03 Lučenec
V zastúpení : Mgr.Peter Paulovič, riaditeľ školy
IČO : 0037833987
DIČ : 2021672873
Oprávnené osoby
jednať vo veci ZoD: Mgr.Peter Paulovič
Kontakt : 0908652102
- 1.2. **Zhotoviteľ :** SPODSTAV, s.r.o.
Sídlo : Zvolenská cesta 5034/49, 98401 Lučenec
podnikateľ zapísaný v Obch.reg.oddiel: Sro, vložka č.:14718/S, Okresný súd Banská Bystrica
IČO : 44134151
DIČ : 2022603198
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2626037111/1100
Oprávnené osoby
jednať vo veci ZoD : Marek Spodniak-konateľ spol.
Kontakt : 0907085250

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka a rozpočet stavebných prác.
- 2.2. Východiskové údaje:
- 2.2.1. Názov stavby: „Oplotenie časti pozemku - ZŠ L.Novomeského, Lučenec“
 - 2.2.2. Miesto stavby: Budova ZŠ, L. Novomeského, Rúbanisko II 3019, Lučenec, na parc.č.:5000/11, v k.ú. Lučenec
 - 2.2.3. Termíny stavby
začatie: 20.03.2024
dokončenie: 30.06.2024

3. PREDMET PLNENIA (DIELO)

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je dodanie stavby (vrátane dodávky stavebného a iného materiálu) v rozsahu, kvalite a spôsobom podľa zadania a príkazov objednávateľom v zmysle platných noriem (ďalej aj ako „dielo“).
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS ZHOTOVENIA DIELA

- 4.1. Termíny zhotovenia diela sú nasledovné:
- 4.1.1. Termín začatia zhotovovania diela: **20.03.2024**
 - 4.1.2. Termín ukončenia – odovzdanie diela: **30.06.2024**

- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo iba jeho určitú dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo alebo túto jeho dohodnutú časť prevziať aj v skoršom dohodnutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude dielo dokončené bez závad, dielo prevezme od zhotoviteľa a zaplatí mu za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa najmenej 3 dni vopred, že dielo je pripravené na odovzdanie.
- 4.5 Zhotoviteľ zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Drobné vady a nedorobky, ktoré svojim rozsahom a povahou nebránia užívaniu stavby, sa nepovažujú za oprávnený dôvod neprevzatia diela.

5. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe cenovej ponuky doloženej kalkuláciou zhotoviteľa (krycí list), ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve a činí :

Cena bez DPH :	23 549,61 EUR
DPH 20 % :	4 709,92 EUR
Cena s DPH 20% :	28 259,53 EUR

V prípade nepredvídateľných okolností alebo skrytých väd stavby, ktoré budú narúšať priebeh prác predmetu zmluvy, ktoré nebolo možné zistiť pred začatím prác predmetu zmluvy, sa tieto do zmluvy doplnia dodatkami po dohode oboch zmluvných strán. Cena prác navyše sa upraví v osobitnom krycom liste rozpočtu.

- 5.2 V cene diela sú už zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a zariadenie staveniska zhotoviteľa na pozemku a stavbe objednávateľa.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zálohu na realizáciu diela vo výške 15.000,00 EUR s DPH. Zhotoviteľ bude fakturovať zvyšnú cenu dodávok a prác po ukončení a podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela objednávateľovi na základe súpisu dodávok a vykonaných prác po dohode s objednávateľom, formou čiastkových faktúr podľa aktuálnych finančných možností objednávateľa najneskôr do 31.12.2024.
- 6.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ v zmysle dohody so zhotoviteľom bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Čiastkové faktúry sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorej boli faktúry preukázateľne doručené objednávateľovi.
- 6.3 Faktúra bude obsahovať najmä tieto údaje: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu, číslo účtu, IBAN účtu, na ktorý sa má platiť za zhotovenie diela, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4 Pokiaľ má objednávateľ výhrady k fakturácii je oprávnený v lehote splatnosti faktúry vrátiť faktúru zhotoviteľovi s odôvodnenými pripomienkami na opravu alebo doplnenie.
- 6.5 Za deň úhrady faktúry sa rozumie deň skutočného odpísania uhrádzaných finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

7. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa úplného odovzdania a prevzatia celého hotového diela objednávateľom.
- 7.3. Ak sa na diele vyskytnú vady kedykoľvek počas plynutia záručnej doby (záručné vady), objednávateľ má právo požadovať ich bezplatné odstránenie a zhotoviteľ sa zaväzuje ich odstrániť.
- 7.4. Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ počas záručnej doby povinný bez zbytočného odkladu každú takúto záručnú vadu odstrániť, aj keď inak neuzná, že za ňu on zodpovedá. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných záručných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a záručné vady riadne odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia záručných väd môžu zmluvné strany dohodnúť aj osobitnou písomnou dohodou.
- 7.5. Objednávateľ je povinný za účelom odstraňovania záručných väd alebo nedorobkov umožniť zhotoviteľovi prístup do objektu v termínoch, dohodnutých so zhotoviteľom, inak v najbližšom vhodnom termíne odstraňovania danej záručnej vady.
- 7.6. Ak sa dodatočne preukáže, že príslušná reklamácia vznikla nesprávnym užívaním diela zo strany objednávateľa je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté v súvislosti s odstraňovaním vady.

8. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na vykonávanie diela, v súlade s požiadavkami zhotoviteľa, v termíne najneskôr do 20.03.2024.
- 8.2. Zhotoviteľ počas zhotovovania diela zodpovedá za dodržiavanie :
 - a) aktuálnych platných zákonov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b) aktuálnych platných zákonov o inšpekcii práce a zákona o nelegálnom zamestnávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - c) aktuálnej platnej vyhlášky, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení – v platnom znení,
 - d) aktuálnej platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
 - e) aktuálneho platného zákona o ochrane pred požiarmi a vyhlášky o protipožiarnej prevencii,
 - f) aktuálneho platného nariadenia vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - g) za dodržiavanie bezpečnostných opatrení na pracovisku,
 - h) zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa, a tieto je povinný bezodkladne odstrániť, alebo uhradiť na vlastné náklady a v plnej výške,
 - i) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ohľadne jeho vlastných zamestnancov, ako aj všetkých takých subdodávateľov a iných osôb, ktoré akokoľvek použil či poveril na účely zhotovovania diela podľa alebo jeho časti tejto zmluvy,
 - j) za čistotu a poriadok na stavenisku,

- k) za manipuláciu s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a majetku objednávateľa, resp. tretích osôb.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vyhotoví riadne podľa projektovej dokumentácie, platných predpisov ako aj noriem, v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa.
- 8.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zadať zhotovenie čo i len časti diela tretiemu subjektu. Takéto zadanie bez súhlasu objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých takých vykonaných prác či zhotovenej časti diela, ktoré majú byť neskôr zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ ním poverená osoba nedostaví a nevykoná kontrolu takýchto prác alebo časti diela, zhotoviteľ je oprávnený riadne ďalej pokračovať v zhotovovaní diela. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie takýchto prác či časti diela, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri takejto dodatočnej kontrole (odkrytí, a pod.) zistí, že dané práce či daná časť diela neboli vykonané riadne, náklady na odkrytie znáša v takom prípade zhotoviteľ.
- 8.6. Objednávateľ poskytne v prospech zhotoviteľa a na účely zhotovenia diela staveniskové odbery vody a elektrickej energie s meraním ich spotreby. Poplatky za elektrickú energiu, ako aj vodné a stočné spotrebované z tohto dôvodu zhotoviteľom v súvislosti s vykonávaním diela uhradí objednávateľ mimo dohodnutej ceny diela.
- 8.7. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
- 8.8. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi včas priestory na výkon prác a vytvoriť podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti ostatných stavebných prác

9. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3. s omeškaním iba po termíne, uvedenom v bode 4.1, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela uvedenej v bode 5.1, za každý deň trvania tohto omeškania.
- 9.2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z celkovej omeškanej sumy.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa vzájomne zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, než na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela a plnení ostatných záväzkov podľa tejto zmluvy zaväzuje konať a postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné práve predpisy, technické normy ako aj všetky podmienky tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje riadiť sa východiskovými podkladmi od objednávateľa, pokynmi objednávateľa, dohodami, uzavretými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, ako aj všetkými rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy resp. miestnej samosprávy.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou jej písomných dodatkov, ktoré sa stanú platnými ak budú odsúhlasené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi predpismi.
- 11.3. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávateľ a jedno ostane zhotoviteľovi.
- 11.4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ju vlastnoručne, resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcom podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami.

V Lučenci, dňa 14.03.2024

Za objednávateľa:

Základná škola
Ladislava Novomeského,
Rúbanisko II 3079,
Lučenec



Mgr. Peter Paulovič
riaditeľ školy

Za zhotoviteľa :


SPODSTAV, s.r.o.
Ladislavská cesta 503/119, 984 01 Lučenec
IČO: 472151, IČ DPH: SK22603199
Tel.: 0905 625 652, 0907 085 250

Jaroslav Spodniak
konateľ spol. SPODSTAV, s.r.o.