

Nájomná zmluva

č. 01.06./2015-S

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola, Karpatská 8063/11, Žilina, IČO 37813013, v jeho mene konajúci: Mgr. Eva Smolková, riaditeľka školy, (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

číslo účtu pre nájomné : 0303942003/5600
číslo účtu pre prevádzkové náklady: 0303945001/5600

a

Nájomca: **Mgr.Rastislav Staňo**
so sídlom: Dubová 23, 01007 Žilina
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/I/17/2002 zo dňa 1.7.2002 v znení dodatkov, správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 11 na pozemku parc. č. 7856/2, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho odseku, a to telocvičňu základnej školy o výmere 490 m² uvedenú v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je využívať telocvičňu na športové účely.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 14.09.2015 do ... 22.12.2015

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajatý priestor sa bude využívať tieto dni v týždni :
pondelok v čase od : 19,00 do 20,00 hod. Zodpovedný cvičiteľ : Mgr.Rastislav Staňo,
streda v čase od : 18,30 do 20,00 hod. Zodpovedný cvičiteľ : Mgr.Rastislav Staňo.

Článok 3

Nájomné

(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške5..... € /za každý začatý kalendárny mesiac.

(2) Nájomné za obdobie od 14.09.2015 do 22.12.2015 bude uhradené do 15.12.2015 čo činí20.....€.

(3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu zmluvného obdobia, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného za zmluvné obdobie.

(4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j.01062015-S.....).

(5) Zmluvné strany sa ďalej dohodli na uhrádzaní prevádzkových nákladov spojených s užívaním prenajatých priestorov, ktorých výška bude 10 €/1 hodina.

(6) Prevádzkové náklady budú uhrádzané do 25.dňa nasledujúceho mesiaca bežného roka na účet 0303945001/5600 podľa vykázaných hodín.

Článok 4 Osobitné dojednania

(1) *Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.*

(2) *Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.*

(3) *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.*

(4) *Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.*

Článok 5 Zmluvná pokuta

(1) *V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.*

(2) *Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.*

(3) *Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.*

(4) *Zmluvná pokuta je splatná do 15 - tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.*

Článok 6 Ukončenie nájmu

(1) *Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.*

(2) *Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:*

a) *je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,*

b) *nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.*

(3) *Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.*

(4) *Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.*

(5) *Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.*

Článok 7 Záverečné ustanovenia

(1) *Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.*

(2) *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.*

(3) *Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.*

(4) *Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.*

(5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(7) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

V Žiline, dňa ...31.08.2015.....

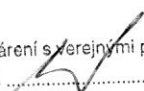
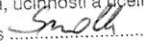
Za prenajímateľa:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Karpatská 8063/11, Žilina

Za nájomcu:

Mgr. Eva Smolková
riaditeľka školy

Mgr. Rastislav Staňo
nájomca

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
vykonaná v zmysle §9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.	
prijem/ výdavok/ právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy/*	
Prípravovaná finančná operácia	
je - nie je* v súlade	
a) so schváleným rozpočtom	
b) s osobitnými predpismi - zákon č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR v znení nesk. predpisov	
c) s uzatvorenými zmluvami	
d) s rozhodnutiami	
e) s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami	
Dátum ... 31.8.2015 ...	Podpis ...  ...
splňa - nespĺňa*	
podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti	
Dátum ... 31.8.2015 ...	Podpis ...  ...
* nevhodnosti sa predpokladajú	