

ZMLUVA

o poskytovaní služby bezpečnostnej ochrany objektu prostredníctvom pultu centralizovanej ochrany uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasledujúcich zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 473/2005 Z.Z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

m e d z i

Dodávateľom: **CORADO - SOAT, spol. s r.o.**
Párovská 2, 949 01 Nitra
Zapísaná: OR OS Nitra, odd. Sro, vložka č. 418/N
Číslo licencie: PS 001057
Tel.: 037/6511 941- 3
Fax: 037/6557 923
E-mail: corado@corado.sk
IČO: 34104569
DIČ: 2020406784
IČ DPH: SK 2020406784
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pob. Nitra
Číslo účtu: 2623290234/1100

Zastúpeným : PaedDr. Ondrej Š U L A J - konateľ
Ing. Tibor A D Á M E K - konateľ

a

Objednávateľom: **Základná škola Zobor**
Drážovská 6,949 01 Nitra, časť Zobor
Tel.:, 0908 484 141
Fax:
E-mail: zszobor@gmail.com
IČO: 37861344
DIČ: 0037861344
Bank. spojenie: OTP banka, a.s. pob.Nitra
Číslo účtu: 7373926/5200

Zastúpeným : Ľudmila J A K A B O V Á – riaditeľka školy

Článok 1

Predmet zmluvy, miesto a čas plnenia

1.1. Predmetom plnenia je:

- a) Doplnková fyzická ochrana objektu objednávateľa prostredníctvom "zásahovej skupiny" a elektronického zabezpečovacieho systému /ďalej len „EZS“/ na hlásenie narušenia objektu pripojením na pult centralizovanej ochrany /ďalej len „PCO“/ u dodávateľa. Uvedenie zariadenia EZS do prevádzky objednávateľom tak, aby toto bolo v zmysle STN 33 4591-8 a podmienkami tejto zmluvy.

- b) Spracovanie a sústavná aktualizácia nevyhnutnej prevádzkovej dokumentácie EZS v objekte objednávateľa na základe presných situačných a taktických údajov o objekte, jeho pracovníkoch, platných režimových opatreniach, súčinnostnom spojení a ďalších informáciách významných pre zaistenie náležitej ochrany a bezpečnosti objektu objednávateľa chráneného EZS.

1.2. Miesta plnenia zmluvy:

- a) Dislokácia PCO - objekt na Párovskej ul. 2, Nitra (tel. 037/7419 240, fax 037/6557 923)
b) Dislokácia zásahovej skupiny: Párovská ul. 2, Nitra
c) Dislokácia objektu objednávateľa a EZS: **ZŠ Drážovská 6, Nitra, časť Zobor**
(typ objektu: základná škola + jedáleň)

- 1.3. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať služby vzťahujúce sa na predmet zmluvy kvalifikovanými a bezúhonnými pracovníkmi nepretržite 24 hodín denne.

- 1.4. Zodpovednými pracovníkmi zmluvných strán pre účely tejto zmluvy sú:

- a) Za dodávateľa - službukonajúci pracovník PCO - vedúci zmeny
b) Za objednávateľa - pracovníci oprávnení na výkon súčinnosti:

Meno, priezvisko	Tel.
1. Ľudmila Jakabová	0908 484 141
2. Mária Malecová	0907 622 220
3. Jana Farkašová	0904 570 022
4. Miroslav Šimor	0907 627 175

Každá zmena zodpovedných pracovníkov musí byť oznámená druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, pričom v písomnom oznámení bude uvedený dátum jej účinnosti a podpisania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Článok 2

Podmienky poskytovania služby

2.1. Všeobecné technické podmienky:

- 2.1.1. Na PCO dodávateľa možno pripojiť výlučne zariadenie EZS, homologizované pre používanie v Slovenskej republike.
2.1.2. Montáž EZS v objekte objednávateľa s vývodom poplachového signálu na PCO telefónnou linkou aj rádiom dodávateľa, môže byť vykonávaná výlučne subjektom s oprávnením príslušného orgánu štátnej správy /ďalej len " oprávnený subjekt "/.
2.1.3. Servis EZS zabezpečuje objednávateľ na vlastné náklady.
2.1.4. Pravidelné odborné skúšky a servis EZS vykonávajú výlučne oprávnené subjekty podľa technickej normy STN 33 4591-8.
2.1.5. Predmet plnenia zmluvy môže byť uskutočňovaný najviac po dobu funkčnosti EZS v objekte objednávateľa.

2.2. Špeciálne podmienky:

2.2.1. Dodávateľ sa zaväzuje:

- 2.2.1.1. Vykonať posúdenie zariadenia EZS v objekte objednávateľa z hľadiska vhodnosti jej pripojenia na PCO.
2.2.1.2. Vykonať pripojenie EZS na PCO dodávateľa a jeho odpojenie pri zániku zmluvy.

- 2.2.1.3. Na základe situačných, taktických a súčinnostných údajov o objekte, režimových opatreniach a zodpovedných pracovníkoch pred začatím skúšobnej prevádzky zabezpečiť aktuálnosť údajov v danom objekte. Po prijatí signálu z chráneného objektu o narušení vyslať bezprostredne riadiacim pracovníkom PCO motorizovanú zásahovú skupinu na ochranu monitorovaného objektu objednávateľa. Predpokladaný čas zásahu na chránenom objekte je v čo najkratšom možnom čase.
- 2.2.1.4. EZS objektu pripájať na PCO a odpájať zo PCO výlučne podľa požiadaviek zodpovedných pracovníkov objednávateľa, uvedených v tejto zmluve.
- 2.2.1.5. Vykonať poučenie určených zodpovedných pracovníkov objednávateľa o obsluhu EZS pripojenej na PCO, nevyhnutných a vhodných súčinnostných úkonoch pri zákroku zásahovej skupiny.
- 2.2.1.6. Na požiadanie určeného zástupcu objednávateľa poskytnúť informácie (výpis z ústredne PCO) o čase prijatia signálu o narušení chráneného objektu, čase vyslania zásahovej skupiny na zákrok, o priebehu a výsledkoch zákroku.
- 2.2.1.7. Vrátiť pomernú časť mesačného poplatku za každý celý kalendárny deň, počas ktorého nebol objekt najmenej v čase 15 minút pripojený na PCO zo zavinenia dodávateľa.
- 2.2.1.8. V súvislosti s vykonávaním zásahu chrániť životy a majetok ohrozených osôb nachádzajúcich sa v objekte objednávateľa.
- 2.2.1.9. Dodávateľ sa zaväzuje prostredníctvom svojich pracovníkov /zásahová skupina/ pri zásahu na objekt poskytnúť prvú zdravotnícku pomoc postihnutým a privolať rýchlú zdravotnícku pomoc.
- 2.2.1.10. Kľúče od objektu po dohode s objednávateľom budú zapečatené a uložené vo vozidle zásahovej skupiny.
Schránku s kľúčmi od objektu zapečatí objednávateľ a prevzatie potvrdí pracovník dodávateľa po uvedení osobných údajov podpisom na záznam objednávateľa.
Zásahová skupina odpečatí schránku a vstúpi do dvora objektu v mimoriadnych prípadoch ak EZS signalizuje narušenie objektu:
- v prípade požiaru a inej živej pohromy za účelom zamedzenia rozsiahlych škôd,
- ak bez známkov narušenia objektu EZS opakovane signalizuje pohyb v objekte /porucha EZS, pohyb predmetov, zvierat a iný falošný vplyv na EZS/,
- ak to okolnosti pri násilnom vniknutí páchateľa do objektu vyžadujú.
Po odpečatení schránky a vstupe do objektu okamžite operátor vyrozumie kontaktnú osobu o poplachu a vstupe do objektu. Zodpovedný pracovník za PCO v najkratšom možnom čase zabezpečí nové zapečatenie schránky určeným zástupcom objednávateľa.
- 2.2.1.11. Po zaznamenaní mimoriadnej udalosti v chránenom objekte je dodávateľ povinný zabezpečiť na nevyhnutný čas výkon fyzickej ochrany svojimi pracovníkmi v chránenom objekte.
- 2.2.1.12. Dodávateľ zabezpečí montáž prenosového zariadenia, pripojenie a naprogramovanie k ústredni EZS.
- 2.2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- 2.2.2.1. Vytvoriť podmienky k pripojeniu EZS na PCO objednávateľa, zabezpečiť výkon pravidelných revízií a potrebného servisu EZS v súlade s technickou normou STN 33 4591-8 a výlučne prostredníctvom oprávneného subjektu.
- 2.2.2.2. Pri zistení nesprávnej činnosti systému EZS zabezpečiť okamžité informovanie operátora PCO a neodkladne zabezpečiť odstránenie poruchy servisnou organizáciou.
- 2.2.2.3. O všetkých odlišnostiach od bežného situačného stavu, ktoré môžu ohroziť úroveň bezpečnostnej ochrany majetku a plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä o zmenách zodpovedných pracovníkov objednávateľa a iných súčinnostných údajov okamžite informovať operátora PCO dodávateľa faxovou správou, telefónom aj písomne.
- 2.2.2.4. Dodržiavať časový režim odovzdávania a rušenia ochrany. Každú nutnosť zmeny dohodnutého časového režimu ochrany pred jej uskutočnením oznámiť operátorovi PCO.

- 2.2.2.5. Pri zistení krádeže vĺamaním do objektu chráneného EZS požiada neodkladne určený zástupca objednávateľa príslušný PZ SR o vyslanie zásahovej skupiny na zdokumentovanie miesta činu.
- 2.2.2.6. Pracovníkom dodávateľa umožniť preskúšanie funkčnosti EZS a poskytnúť im za tým účelom potrebnú spoluprácu.
- 2.2.2.7. Použiť Panik tlačítko /ak je inštalované/ len v prípade vážneho ohrozenia trestným činom, kedy treba zasiahnuť v zmysle nutnej obrany, krajnej núdze a v prípade opodstatnenej potreby zadržania páchatel'a trestného činu.
- 2.2.2.8. Uzatvoriť poisťnú zmluvu na chránený objekt.
- 2.2.2.9. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje zmluvne chránený objekt označiť samolepkou na vchodových dverách a po ukončení platnosti tejto zmluvy uvedenú samolepku „CHRÁNENÝ OBJEKT“ odstrániť. V prípade nedodržania uvedeného zmluvného dojednania sa zaväzuje objednávateľ dodávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 330 € (9.942,- Sk).

Článok 3 Cena za službu

- 3.1. Ročný poplatok za predmet plnenia tejto zmluvy je =3,32 € (100,- Sk) + DPH.
- 3.2. Náklady na každý výjazd zásahovej skupiny na zákrok po falošnom poplachu zapríčinenom zavinením objednávateľa uhradí objednávateľ =34 € (1.024,- Sk) + DPH.
- 3.3. Za každý výjazd zásahovej skupiny po falošnom poplachu Panik tlačítkom uhradí objednávateľ =100 € (3.013,- Sk) + DPH.
- 3.4. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru dodávateľa minimálne za tri po sebe nasledujúce fakturačné obdobia, môže pristúpiť dodávateľ k odpojeniu objednávateľa od PCO. Pri znovu pripojení je objednávateľ povinný uhradiť zavádzací poplatok =67 € (2.018,- Sk) + DPH.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zohľadniť nárast inflácie podľa vyhlásenia Štatistického úradu SR a súhlasí so zvýšením mesačného poplatku o jej výšku.

Článok 4 Platobné podmienky

- 4.1. Za poskytnuté služby v zmysle zmluvy zašle dodávateľ objednávateľovi faktúru po uplynutí príslušného kalendárneho roka, na ktorý sa plnenie a úhrada faktúry vzťahuje.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhradiť faktúru v lehote do 10 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má dodávateľ právo uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 4.3. Ostatné služby, poskytované podľa individuálnych objednávok, budú dodávateľom fakturované osobitne v lehote do 4 dní po ich splnení. Objednávateľ faktúry uhradí v lehote do 10 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi. Pre prípad omeškania platby platí penalizačný záväzok z bodu 4.2. tejto zmluvy.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená nasledovnými spôsobmi:
 - 5.3.1. Písomnou dohodou zmluvných strán.

- 5.3.2. Písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán bez udania dôvodu; výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3.3. Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany dodávateľa v prípade neplnenia záväzkov objednávateľa v zmysle článku 3 a 4 a bodov 5.4. tejto zmluvy.
- 5.3.4. Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany dodávateľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä porušenie bodov 5.4., nedodržanie záväzku, ktorý spôsobí objednávateľovi škodu a spáchanie trestného činu dodávateľom alebo jeho zamestnancami.
- 5.4. Utajované skutočnosti:
Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez časového obmedzenia udržiavať v tajnosti všetky skutočnosti a informácie, ktoré v zmysle vyhlásení bodov 5.4.1. a 5.4.2. sú zmluvnými stranami považované za obchodné tajomstvo.
- 5.4.1. Dodávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva:
a) celý obsah "Zmluvy o poskytovaní služby bezpečnostnej ochrany" a jej dodatkov,
b) zoznamy svojich pracovníkov vyhotovené pre potrebu dodávateľa.
- 5.4.2. Objednávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva:
a) všetky informácie o projektovej dokumentácii a zabezpečovacej technike,
b) informácie o časovom harmonograme aktivovania a deaktivovania EZS,
c) informácie o stráženom objekte,
d) informácie o zamestnancoch objednávateľa a ich pracovnom zaradení, ktoré by mohli byť zneužitú pri trestnej činnosti namierenej proti pracovníkom a majetku objednávateľa.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k nej pripájajú podpisy oprávnených osôb.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní dva.
- 5.7. Ostatné vzťahy a podmienky neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.09.2009.
- 5.8.1. Zmluva ruší účinnosť zmluvy o poskytovaní služby bezpečnostnej ochrany objektu prostredníctvom strediska registrovaných poplachov podpísanú dňa 30.1.2004.
- 5.9. Objednávateľ sa zaväzuje preukázať oprávnenosť užívať chránený objekt príslušnými kópiami dokladov:
- list vlastníctva ak ste vlastníkmí objektu ochrany,
- zmluva o nájme ak nie ste vlastníkmí objektu ochrany,
alebo list vlastníctva spolu s potvrdením vlastníka o nájomnom vzťahu s nájomcom.
Uvedený doklad sa stane riadnou prílohou platnej obchodnej zmluvy.

V Nitre, dňa 31.08.2009

Predbežná finančná kontrola
v zmysle zákona č. 500/2009 Z.z.
Príloha č. 1
K dátumu: 31.8.2009
JALAZOV
Jalal


Z dodávateľa:
Orado
S O A T, spol. s r.o.
Párovská 2
949 01 NITRA -9-


Za objednávateľa:
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dražovská 6
NITRA