

Zmluva č. 35 /2017

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 374/1996 Z. z. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 72/1999 Z. z.

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
Riazanská 75
831 03 Bratislava

zastúpený: **PhDr. Ján Papuga, PhD.**
riaditeľ ZŠ s MŠ
bankové spojenie:
Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK10 5600 0000 0084 2374 2002
IČO: 31768873

a

Nájomca: **Združenie klubov filatelistov Bratislava**
Radlinského 9
812 11 Bratislava 1

zastúpený: **Miroslav Bachratý**
predseda

VS: 35/2017

Uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov - prenájom školskej jedálne

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto - súpisné číslo: 672, ul. Riazanská 75, list vlastníctva č. 694 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Riazanská č. 75, o výmere 313,50 m².
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – školskej jedálni. Nájomca bude predmetné priestory využívať na výmenné schôdze filatelistov a numizmatikov.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu nebytového priestoru je dojednaná na dobu od 17.09.2017 – 30.06.2018.

v dňoch : Nedeľa od 07:00 hod. do 12:00 hod.

III.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory a služby spojené s nájmom je stanovené v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 15 EUR/deň.
2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že úhrada nájomného sa vykoná vždy mesačne po ukončení mesiaca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe predložených výkazov účasti.

IV.

Práva povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí odovzdanie kľúčov podľa osobitného záznamu (v prílohe).
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného hnutel'ného majetku nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré

vznikli nedodržaním predpisov zo strany nájomcu, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájomnú zmluvu môže ukončiť ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

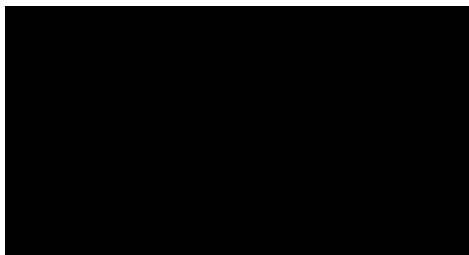
VII.

Záverečné ustanovenia

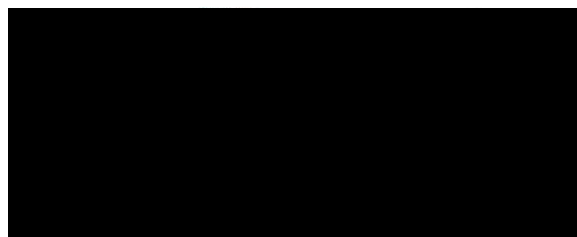
1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Bratislava, dňa 12.09.2017

29.9.2017



Ing. Ján Papuga, PhD.
riaditeľ ZŠ s MŠ



Miroslav Bachratý
predseda ZKF BA