

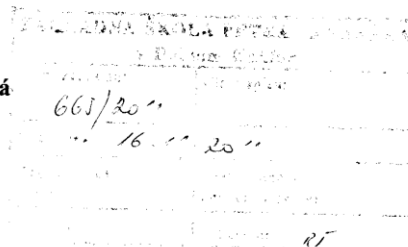
ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Základná škola Petra Škrabáka,
Martina Hattalu 2151, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpená: Mgr. Magdaléna Kubisová
IČO: 37808796
DIČ: 2021613242
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu: 2419302656/0200



Nájomca

Športové združenie ORAVA SLOVAKIA
Sídlo . Radlinského 1730, 026 01 D. Kubín
IČO : 42213053
DIČ: 202306422208
Zastúpený: Ing. Laura Daniel

3. Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy Petra Škrabáka, na Ul. Martina Hattalu v Dolnom Kubíne aj s príslušnými priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe.
- 3.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať **malú telocvičňu školy** aj s príslušenstvom, šatne, WC, súvisiace chodby k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom športového využitia .

4. Doba a čas nájmu

- 4.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 31.10.2011 do 31.3.2012. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli vypovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 4.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch : každý **pondelok** od 16,30 hod. do 18,00 hod **a každú stredu** v týždni v čase od 18,00 hod. do 19,30 hod. v počte 3 hodiny týždenne, celkom 66 hodín.

5. Cena nájmu

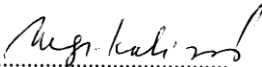
- 5.1 Výška nájomného je stanovená dohodou a je **3,50 eurá** za 1 hodinu nájmu, celkom **231 eura** za obdobie dohodnuté v tejto zmluve, čl. 4.1 .
- 5.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie , vodné stočné za úžitkovú vodu, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje celkové nájomné vo výške 231 eura uhradiť prenajímateľovi od **1.12.2011 do 15.12.2011** a to 50% a zvyšnú čiastku do **15.4.2012** po skončení prenájmu predmetu tejto zmluvy/ pozri bod 4.1, ak nie je dohodnuté inak.

6.Ostatné dojednania


- 6.1.Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov výslovne si vyhradzuje, aby osoby užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali požívania alkoholických , tabakových a iných omamných látok (drog a pod.)
- 6.2.Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
- 6.3.V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 6.4.S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 6.5.Nájom začína plynúť dňom **31.10.2011**
- 6.1.Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a rozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 6.8.Každý užívateľ malej a veľkej telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých obdržia : prenajímateľ 2x, nájomca 1x, zriaďovateľ 1x.

V Dolnom Kubíne dňa 12.10.2010


Mgr. Magdaléna Kubisová
riaditeľka školy

ŠPORTOVÉ ZDRUŽENIE ĽRAVA SLOVAKIA
Radlinského 1730
026 01 Dolný Kubín
IČO:42213053, DIČ:2023064200


.....
za nájomcu