

Zmluva o nájme telocvične

Zmluva číslo: 201201

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Základná škola**

Škultétyho1, Nitra 949 11

Zastúpená : PaedDr. Ivan Javorník – riaditeľ školy

Bankové spojenie : Prima banka

Číslo účtu : 0848295002/5600

IČO: 37861301/VS

DIČ: 2021621338

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Cirkevné centrum voľného času

Hviezdoslavova 7, Nitra 949 11

Zastúpený: Mgr. Martin Čepček – riaditeľ centra

Bankové spojenie: Ľudová banka

Číslo účtu: 4220304901 /3100

IČO: 379666324

DIČ: 2021192727

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.

Prenajíateľ je správca nehnuteľnosti v katastrálnom území NITRA, budovy telocvične, súpisné číslo 525, postavenej na pozemku č. 7242.

Čl. II.

1. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične, uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.

Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od : **24.09.2012 - do 30.06.2013**
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu každý :
 - štvrtok v čase od: 15:00 hod. do 18:00 hod., t.j. 3 hodiny
 - piatok v čase od 15:00 hod. do 17:00 hod., t.j. 2 hodinySpolu **5 hodín týždenne.**
3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán

5. V nájomnom sú zahrnuté energie.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **10 € na hodinu**
2. Nájomca uhradza nájomné na účet prenajímateľa vedený v **Prima banke**, na účet číslo **0848295002/5600, VS : 201201**
3. Nájomca bude prenajímateľovi hradit' nájomné mesiac dozadu, vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

Čl. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škodu odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu .
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom: 04.09.2012
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch (podľa potreby), z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exempláre.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 04.09.2012



PaedDr. Ivan Javorník
riaditeľ školy



Mgr. Martin Čepček
riaditeľ CCVČ