

## Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Stredné odborné učilište poľnohospodárske  
sídlo: Štúrova ul.74 , 927 01 Šaľa  
zastúpený: Ing. Magdaléna Birnšteínová, riaditeľka

a

Nájomcom:

subjekt: euro AWK, spol. s r.o.  
sídlo: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37  
IČO : 0035808683  
IČ DPH: SK2020282792  
registrácia: OR Okresného súdu Bratislava I v Odd.: Sro, VI.č.:23748/B

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe majetok NSK a prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu časť pozemku na parcele číslo 2418/1 a 2415/1 katastrálne územie Šaľa o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>. Pozemok je vedený na liste vlastníctva číslo 304, s vyznačením vlastníctva na NSK - v správe SOUP Šaľa, ul. Štúrova 74, 927 01 Šaľa.
2. Účelom nájmu je užívanie pozemku na účely umiestnenia 4 ks reklamných panelov o výlepovej ploche 12,24 m<sup>2</sup> ( rozmer RP - 5,1 x 2,4m ).

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti.

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za nájom opísaný v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 6.000,- Sk/ ročne/ 1 panel, (v zmysle VZN NSK č.1/2004).

Nájomné ročné celkom 24.000.- Sk

Nájomné štvrťročné 6.000.- Sk

2. Nájomné je splatné štvrťročne v rovnomerných splátkach, do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č.ú. 7000309309/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške valorizácie ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške nájomného po valorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne 100,- Sk, valorizácia sa v danom roku neuplatňuje.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

### Čl. IV.

#### Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 2. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného dokladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv umožniť prenajímateľovi prístup k potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

##### 2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

## ČI. VI.

### Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu so šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca vykoná demontáž a odvoz panelu a premetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu, na vlastné náklady v lehote jedného mesiaca po ukončení zmluvy.  
V prípade, že si nájomca nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenie nájomcu a zabezpečiť na náklady nájomcu jeho úschovu.

## ČI. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami, pričom k podpisu prichádza až po rozhodnutí zriaďovateľom prenajímateľa, ktorým je NSK.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 3 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Šali dňa 1.7.2008

V Šali dňa 1.7.2008

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Magdaléna Birnštejnová  
riadiťka SOUP Šaľa

Mgr. Ľubomír Udvardý  
(na základe plnej moci)

DODATOK č. 1  
K nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.7.2008

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola - Szakközépiskola, Štúrova 74, Šaľa  
Sídlo: Štúrova ul.74, 927 01 Šaľa  
Zastúpený: Ing. Magdaléna Birnšteínová  
IČO: 00 159 000  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000309309/8180

a

**Nájomcom:** euroAWK, spol. s.r.o.  
Sídlo: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Udvardy ( na základe plnej moci)  
IČO: 0035808683  
IČ DPH: SK 2020282792  
Bankové spojenie: Volksbank Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 4040176703/3100  
Zapísaný v OR Okresný súd Bratislava I  
oddiel Sro vložka č. 23748/BL

Zmluvné strany sa dohodli na zmene v nájomnej zmluve zo dňa 1.7.2008 a to:

**V článku III Výška nájomného :**

1. Dohodnuté ročné nájomné za umiestnenie reklamného panelu formátu 510x240 cm:  
331,96 € / panel / rok.

Nájomné ročné celkom za 4 ks panelov : 1.327,84 €  
Nájomné štvrt'ročné: 331,96 € .

Cena je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Dodatok nadobúda účinnosť od 1.3.2009.

Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Šali dňa : 12.2.2009

.....  
Ing. Magdaléna Birnšteínová  
riaditeľka školy

.....  
Mgr. Ľubomír Udvardy  
( na základe plnej moci)

DODATOK č. 2  
K nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.7.2008

**Prenajímateľ:** Nitriansky samosprávny kraj

V zastúpení: Stredná odborná škola - Szakközépiskola, Štúrova 74, Šaľa  
Sídlo: Štúrova ul. 74, 927 01 Šaľa  
Zastúpený: Ing. Magdaléna Birnšteinová  
IČO: 00 159 000  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0030 9309

a

**Nájomcom:** euroAWK, spol. s.r.o.  
Sídlo: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava  
Za spoločnosť koná: Manfred Holtermann-konateľ  
Bärbel Nieten-konateľka  
Spoločnosť zastupuje: Ing. Eva Micháľková – prokuristka  
Mgr. Martin Bolf – prokurista  
Kontaktná osoba: David Matoušek  
Telefón: 0903 453 786  
IČO: 0035808683  
IČ DPH: SK 2020282792  
Bankové spojenie: Volksbank Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 95 3100 0000 0040 4017 6703  
Zapísaná v OR Okresný súd Bratislava I  
oddiel Sro vložka č. 23748/BL

Zmluvné strany sa dohodli na zmene v nájomnej zmluve zo dňa 1.7.2008 a to:

**V článku III Výška nájomného :**

1. Dohodnuté ročné nájomné za umiestnenie reklamného panelu formátu 510x240 cm:  
332,00 Eur / panel / rok.

Nájomné ročné celkom za 4 ks panelov : 1.328,00 Eur.  
Nájomné štvrt'ročné: 332,00 Eur .

Cena je určená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Dodatok nadobúda účinnosť od 1.4.2016.

Dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Šali dňa : 29.3.2016

.....  
Ing. Magdaléna Birnšteinová  
riaditeľka školy

.....  
Ing. Eva Micháľková – prokuristka

.....  
Mgr. Martin Bolf – prokurista