

nákladov. Inventár, ktorým budú zariadené nebytové priestory v predmetnom objekte nákladmi vynaloženými nájomcom, je výlučným vlastníctvom nájomcu.

4. Sprevádzkovanie nebytových priestorov a ich prispôbenie pre stanovené účely zrealizuje nájomca na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov. Akékoľvek ďalšie úpravy nebytových priestorov budú robené len po písomnom súhlasnom stanovisku prenajímateľa, na vlastné náklady nájomcu, bez nároku na ich kompenzáciu.
5. Nájomca poistí svoje hnutelné veci v objekte združeným poistením (živel, voda ...), pričom platby poistného budú platbami nájomcu, ktoré nebudú kompenzované nájomcovi prenajímateľom. Prenajímateľ nezodpovedá za ich prípadnú stratu resp. zničenie.
6. Nájomca prenajatú nehnuteľnosť nemôže dať do podnájmu ani previesť na inú právnickú ani fyzickú osobu bez súhlasu prenajímateľa.

Článok VIII. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou oboch strán a to len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán s výnimkou úpravy vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z právnych noriem vyššej sily (zákony, nariadenia, vyhlášky) a zo všeobecne záväzných nariadení upravujúcich nájomné.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takého neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
3. Osoby zodpovedné za plnenie podmienok nájomnej zmluvy:
 - za prenajímateľa : Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce
 - za nájomcu : PaedDr. Ing. Ivan Dufinec, riaditeľ školy
4. Táto zmluva o prenájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. V prípade, ak z dôvodu nesplnenia povinností podľa článku V. bodu 8 tejto zmluvy, vznikne prenajímateľovi povinnosť uhradiť platby za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov, refakturuje tieto platby nájomcovi, ktorý sa zaväzuje ich uhradiť v termíne do 10 dní odo dňa obdržania faktúry.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane nájomca, 1 odbor finančný a 2 odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich zmluvné vzťahy upravuje zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovenia VII. hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Michalovciach dňa 22.07.2011

V Michalovciach, dňa 22.07.2011