

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s par. 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení
Gymnázium, Bernoláková 37, 942 01 Šurany
zastúpená: Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN SK04 8180 0000 0070 0031 2014
IČO: 17050138
DIČ: 2020

a

Nájomcom: Alžbeta Klimentová
Hollého 31
942 01 Šurany
ČOP:
IČO:
DIČ:

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy bude časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove telocvične Gymnázia, Bernoláková 37, 942 01 Šurany. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov TEV na voľno časové športové aktivity nájomcu.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **od 1.10.2017 do 31.1.2018**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody oboch strán a Zásad s hospodárením majetku NSK za užívanie priestorov TEV na **7,00.- Eur / hodina** pri dohodnutom počte 16 hodín za obdobie platnosti zmluvy.

Nájomné celkom: **112,00.-€**

2/ Nájomné je po dohode oboch strán splatné v štyroch splátkach za nasledujúce obdobie na príjmový účet prenajímateľa č.ú. SK04 8180 0000 0070 0031 2014 Štátna pokladnica. Plateľ bude nájomné uhrádzať mesačne na základe faktúry alebo príjmového dokladu pri platbe v hotovosti nasledovne:

- 1.splátka 28.-Eur splatná do 15 dní od začiatku platnosti zmluvy,
- 2.splátka 28.-Eur splatná do 15.11.2017,
3. splátka 28.-Eur splatná do 15.12.2017,
4. splátka 28.-Eur splatná do 15.1.2018.

3/ V prípade, že plateľ neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. Vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojená s nájomom

1/ prevádzkové náklady spojené s nájomom bude hradíť prenajímateľ.

Čl. V

Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcom spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy ktoré zaviniť nájomca užívaním, znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený konať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl.I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov alebo členov.
- nájomca je povinný po ukončení aktivít riadne skontrolovať a uzamknúť objekt ktorý je predmetom nájmu, zatvoriť okná a prívod vody na WC.
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- 1/ dňom ukončenia trvania zmluvy t.j. 31.1.2018
- 2/ písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán
- 3/ prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh
- 4/ výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenie

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
Táto zmluva je vyhotovená v 2- och vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Šuranoch, dňa 19. 9. 2017

V Šuranoch, dňa: 19.9.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Mgr. Alžbeta Danielová
riaditeľka školy